



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Daya Nueva

**359 900 €**

Référence: N8976 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 218m<sup>2</sup> Construite: 128m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Daya Nueva

Villas neuves avec piscine privée à Daya Nueva, Costa Blanca; Villas modernes jumelées et individuelles au design exceptionnel; Découvrez ce lotissement exclusif de trois villas neuves, jumelées et individuelles, situées dans le charmant village de Daya Nueva, dans le sud de la province d'Alicante. Ces propriétés élégantes ont été conçues dans un souci de confort, de luminosité et d'intimité, offrant une expérience de vie exceptionnelle à quelques minutes des plages de La Marina et de Guardamar del Segura. Chaque villa dispose d'un salon-salle à manger lumineux et spacieux, d'une cuisine ouverte avec un bar pour le petit-déjeuner, de trois chambres, de trois salles de bains complètes et de toilettes pour invités. Profitez du climat méditerranéen sur les deux terrasses supérieures, détendez-vous au bord de votre piscine privée ou garez-vous facilement sur votre propre terrain. Confort et qualité dans les moindres détails; Ces maisons ont été conçues pour maximiser la lumière naturelle et la vie en plein air. Les principales caractéristiques sont les suivantes : Piscine privée et parking sur le terrain; Deux terrasses découvertes à l'étage supérieur; Solarium sur le toit en option pour un espace extérieur supplémentaire (en supplément); Salles de bains entièrement équipées avec parois de douche; Pre-Installation de climatisation gainable; Volets automatiques en aluminium dans les chambres, la cuisine et les salles de bains; Le rez-de-chaussée ouvert fusionne la cuisine, la salle à manger et le salon en un espace de vie cohérent et lumineux qui s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine, parfait pour se détendre ou recevoir. Emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités; Situées dans un quartier résidentiel paisible de Daya Nueva, ces villas se trouvent à seulement 3 minutes à pied du centre du village, où vous trouverez des commerces, des restaurants et tous les services essentiels. Cet environnement calme offre un mélange idéal entre le charme d'un village et la commodité de la côte. Distances des principaux points d'intérêt : Plages de Guardamar del Segura et La Marina : 12 km (10 minutes); Golf La Marquesa (Ciudad Quesada) : 9 km (10 minutes); Centre commercial Habaneras (Torrevieja) : 20 km (20 minutes); Aéroport international d'Alicante : 38 km (25 minutes); Hôpital Vega Baja : 14 km (15 minutes); Votre maison idéale sur la Costa Blanca vous attend; Ces villas sont parfaites comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement. Avec leur architecture moderne, leur conception bien pensée et leur emplacement paisible mais bien desservi, elles constituent une occasion unique d'acquérir une maison de qualité sur la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et planifier votre visite;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Number of Parking Spaces: 1		
Terrace: 20 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Location: Rural		
Useable Build Space: 108 Msq.		
Beach: 11000 Meters		