



Freistehende Villa zum Verkauf in Los Alcázares

1.300.000 €

Referenz: N8997 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 500m² Garten: 335m² Terrasse: 230m²





Mar Menor, Los Alcázares

Frontline Lake Villas im Santa Rosalía Lake Resort, MurciaLuxuriöse Neubau-Villen in einem einzigartigen mediterranen ResortEntdecken Sie eine exklusive Auswahl an neu erbauten Villen im Santa Rosalía Lake and Life Resort, einer erstklassigen privaten Wohnanlage in der Region Murcia. Diese luxuriösen Häuser liegen direkt am atemberaubenden künstlichen See des Resorts, nur 4 km von den Stränden des Mar Menor und in der Nähe der lebhaften Küstenstadt Los Alcázares.Modernes Design und erstklassiger KomfortJede Villa ist auf einer Ebene angelegt und verfügt über einen geräumigen Keller und eine Dachterrasse. Mit 4 Schlafzimmern, 5 Badezimmern und 1 Gästetoilette bieten diese Häuser eine ideale Aufteilung für Familien oder zur Unterhaltung. Die offene Küche und der Wohn-Essbereich führen zu großzügigen Außenbereichen, darunter ein privater Garten mit Pool, zwei englische Terrassen für Querlüftung im Keller und eine weitläufige Dachterrasse mit spektakulärem Seeblick.Zu den besonderen Merkmalen gehören:Voll ausgestattete Küche mit modernen GerätenFertiggestalteter Garten mit Kunstrasen, Palmen, Sträuchern und TropfbewässerungssystemKlimaanlage über Kanalsystem6 Solarpaneele für EnergieeffizienzBadezimmer mit Schränken, Spiegeln und DuschwändenKeller mit Hauswirtschaftsraum, Badezimmer und TechnikraumPrivater Parkplatz für zwei FahrzeugeExklusive Annehmlichkeiten im Santa Rosalía Lake and Life ResortDieses außergewöhnliche Resort erstreckt sich über 126.000 m² landschaftlich gestaltete Grünflächen mit Wander- und Radwegen, Paddle- und Tennisplätzen, Minigolf, Hundeparks, Sportanlagen, Freizeitbereichen und einem Clubhaus. Die zentrale Attraktion ist ein kristallklarer künstlicher See von fast 17.000 m² mit weißen Sandstränden, Palmen und zwei Inseln, von denen eine mit einer Bar am Seeufer ausgestattet ist. Rund um den See befinden sich mehrere Strandbars, die ein echtes mediterranes und karibisches Flair versprühen.Erstklassige Lage mit hervorragender AnbindungDas Santa Rosalía Lake Resort genießt eine strategisch günstige Lage an der Costa Cálida und bietet schnellen Zugang zu den besten Sehenswürdigkeiten der Region:Strände von Mar Menor: 4 kmLos Alcázares (Stadtzentrum und Yachthafen): 4 kmRoda Golf und La Serena Golf: 3–5 kmStadtzentrum von Cartagena: 15 kmInternationaler Flughafen Murcia (RMU): 22 kmEinkaufszentrum Zenia Boulevard: 25 kmIhre Traumvilla erwartet Sie im Herzen der Costa CálidaGenießen Sie den ultimativen Lebensstil in einem der innovativsten Resorts Spaniens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese Villen direkt am See zu erfahren und Ihren Besuch zu planen.



Eigenschaften:

Merkmale

- Near Bus Route
- Private pool
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- BBQ
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Patio
- garden
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 5
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 201 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B