



Villa / Chalet en venta en Los Alcázares

1.300.000 €

Referencia: N8997 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 500m² Construido: 335m² Terraza: 230m²





Mar Menor, Los Alcázares

Villas frente al lago en Santa Rosalía Lake Resort, MurciaVillas de lujo de nueva construcción en un exclusivo complejo mediterráneoDescubra una exclusiva colección de villas de nueva construcción en Santa Rosalía Lake and Life Resort, una urbanización privada de primer nivel situada en la Región de Murcia. Estas lujosas viviendas se encuentran en primera línea del impresionante lago artificial del complejo, a solo 4 km de las playas del Mar Menor y cerca de la animada localidad costera de Los Alcázares.Diseño contemporáneo y confort de primera calidadCada villa está diseñada en una sola planta, más un amplio sótano y un solárium en la azotea. Con 4 dormitorios, 5 baños y 1 aseo de invitados, estas viviendas ofrecen una distribución ideal para la vida familiar o el entretenimiento. La cocina abierta y el salón-comedor dan acceso a amplios espacios exteriores, que incluyen un jardín privado con piscina, dos patios ingleses para la ventilación cruzada en el sótano y un amplio solárium con espectaculares vistas al lago.Entre las características más destacadas se incluyen:Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernosJardín acabado con césped artificial, palmeras, arbustos y sistema de riego por goteoAire acondicionado mediante sistema por conductos6 paneles solares incluidos para mayor eficiencia energéticaBaños equipados con armarios, espejos y mamparas de duchaSótano con lavadero, baño y sala técnicaAparcamiento privado para dos vehículosServicios exclusivos en el lago Santa Rosalía y Life ResortEste excepcional complejo turístico se extiende sobre 126 000 m² de zonas verdes ajardinadas con senderos para caminar y montar en bicicleta, pistas de pádel y tenis, minigolf, parques para perros, instalaciones deportivas, zonas de ocio y una casa club. El atractivo principal es un lago artificial de aguas cristalinas de casi 17 000 m², con playas de arena blanca, palmeras y dos islas, una de ellas con un bar junto al lago. Alrededor del lago hay varios chiringuitos que ofrecen una auténtica experiencia de fusión mediterránea y caribeña.Ubicación privilegiada con excelentes conexionesEl Santa Rosalía Lake Resort goza de una ubicación estratégica en la Costa Cálida, con rápido acceso a los principales atractivos de la región:Playas del Mar Menor: 4 kmLos Alcázares (centro y puerto deportivo): 4 kmRoda Golf y La Serena Golf: 3-5 kmCentro de Cartagena: 15 kmAeropuerto Internacional de Murcia (RMU): 22 kmCentro comercial Zenia Boulevard: 25 kmLa villa de sus sueños le espera en el corazón de la Costa CálidaViva el estilo de vida definitivo en uno de los complejos turísticos más innovadores de España. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre estas villas frente al lago y programar su visita.



Características:

Características

- Near Bus Route
- Private pool
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- BBQ
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Patio
- garden
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 5
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 201 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B