



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Los Alcázares

1 300 000 €

Référence: N8997 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 500m² Construite: 335m² Terrasse: 230m²





Mar Menor, Los Alcázares

Villas en première ligne au bord du lac Santa Rosalía, MurcieVillas de luxe neuves dans un complexe méditerranéen uniqueDécouvrez une collection exclusive de villas neuves à Santa Rosalía Lake and Life Resort, un complexe privé haut de gamme situé dans la région de Murcie. Ces maisons luxueuses sont situées en première ligne du magnifique lac artificiel du complexe, à seulement 4 km des plages de la Mar Menor et à proximité de la ville côtière animée de Los Alcázares.Design contemporain et confort haut de gammeChaque villa est conçue sur un seul niveau et comprend un sous-sol spacieux et un solarium sur le toit. Avec 4 chambres, 5 salles de bains et 1 toilette pour invités, ces maisons offrent un agencement idéal pour la vie de famille ou pour recevoir. La cuisine ouverte et le salon-salle à manger donnent sur de généreux espaces extérieurs, notamment un jardin privé avec piscine, deux patios anglais pour la ventilation transversale au sous-sol et un vaste solarium avec une vue spectaculaire sur le lac.Caractéristiques notables :Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers modernesJardin aménagé avec gazon artificiel, palmiers, arbustes et système d'irrigation goutte à goutteClimatisation par système central6 panneaux solaires inclus pour une meilleure efficacité énergétiqueSalles de bains équipées d'armoires, de miroirs et de parois de doucheSous-sol avec buanderie, salle de bains et local techniqueParking privé pour deux véhiculesÉquipements exclusifs du Santa Rosalía Lake and Life ResortCe complexe exceptionnel s'étend sur 126 000 m² d'espaces verts aménagés avec des sentiers pédestres et cyclables, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des parcs pour chiens, des installations sportives, des zones de loisirs et un club-house. L'attraction centrale est un lac artificiel cristallin de près de 17 000 m², avec des plages de sable blanc, des palmiers et deux îles, dont l'une abrite un bar au bord du lac. Plusieurs bars de plage sont également répartis autour du lac, offrant une véritable expérience fusion méditerranéenne-caribéenne.Emplacement privilégié avec une excellente connectivitéLe Santa Rosalía Lake Resort bénéficie d'une position stratégique sur la Costa Cálida, offrant un accès rapide aux meilleures attractions de la région :Plages de Mar Menor : 4 kmLos Alcázares (centre-ville et marina) : 4 kmRoda Golf et La Serena Golf : 3-5 kmCentre-ville de Carthagène : 15 kmAéroport international de Murcie (RMU) : 22 kmCentre commercial Zenia Boulevard : 25 kmLa villa de vos rêves vous attend au cœur de la Costa CálidaVivez une expérience unique dans l'un des complexes les plus innovants d'Espagne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ces villas en bord de lac et planifier votre visite.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Private pool		
Parking - Space		
Location: Urbanisation		
BBQ		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Gated		
Storage / Trastero		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Patio		
garden		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 5		
Number of Parking Spaces: 2		
Useable Build Space: 201 Msq.		