



Fristående villa till salu i Los Alcázares

1 300 000 €

Referens: N8997 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplott: 500m² Bygga: 335m² Terrass: 230m²





Mar Menor, Los Alcázares

Frontline Lake Villas i Santa Rosalía Lake Resort, MurciaNybyggda lyxvillor i en unik medelhavsresortUpptäck en exklusiv samling nybyggda villor i Santa Rosalía Lake and Life Resort, en förstklassig privat gated community i regionen Murcia. Dessa lyxiga bostäder ligger vid den fantastiska konstgjorda sjön i resorten, bara 4 km från stränderna i Mar Menor och nära den livliga kuststaden Los Alcázares.Modern design och förstklassig komfortVarje villa är utformad i ett plan med en rymlig källare och en takterrass. Med 4 sovrum, 5 badrum och 1 gästtoalett erbjuder dessa bostäder en idealisk planlösning för familjeliv eller umgänge. Det öppna köket och vardagsrummet med matplats leder till generösa utomhusutrymmen, inklusive en privat trädgård med pool, två engelska uteplatser för korsventilation i källaren och en stor solterrass med spektakulär sjöutsikt.Några av de viktigaste egenskaperna:Fullt utrustat kök med moderna vitvarorFärdig trädgård med konstgräs, palmer, buskar och droppbevattningssystemLuftkonditionering via kanalsystem6 solpaneler ingår för energieffektivitetBadrum med skåp, speglar och duschväggarKällare med tvättstuga, badrum och teknikrumPrivat parkeringsplats för två fordonExklusiva bekvämligheter i Santa Rosalía Lake and Life ResortDenna exceptionella resort sträcker sig över 126 000 m² av anlagda grönområden med promenad- och cykelvägar, paddel- och tennisbanor, minigolf, hundparker, sportanläggningar, fritidsområden och ett klubbhus. Den centrala attraktionen är en kristallklar konstgjord sjö på nästan 17 000 m², komplett med vita sandstränder, palmer och två öar, varav en med en bar vid sjön. Flera strandbarer ligger också runt sjön och erbjuder en äkta fusion av Medelhavet och Karibien.Utmärkt läge med bra förbindelserSanta Rosalía Lake Resort har ett strategiskt läge på Costa Cálida, med snabb tillgång till regionens bästa attraktioner:Stränderna i Mar Menor: 4 kmLos Alcázares (stadskärna och småbåtshamn): 4 kmRoda Golf och La Serena Golf: 3–5 kmCartagena centrum: 15 kmMurcia internationella flygplats (RMU): 22 kmZenia Boulevard Shopping Center: 25 kmDin drömvilla väntar i hjärtat av Costa CálidaLev det ultimata livet i en av Spaniens mest innovativa resorts. Kontakta oss idag för att få mer information om dessa villor vid sjön och boka ett besök.



Funktioner:

Funktioner

Near Bus Route

Private pool

Parking - Space

Location: Urbanisation

BBQ

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Patio

garden

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 5

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 201 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B