



Frakoblet villa til salg i El Ràfol d'Almúnia

690.000 €

Reference: N9009 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 323m² Byg Størrelse: 269m² Terrasse: 140m²





Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Nybygget dobbelthus i Ràfol de Almunia: natur, komfort og moderne designCharmerende hus i rolige, naturskønne omgivelserBeliggende i det rolige boligområde La Almunia, i nærheden af Ràfol de Almunia, tilbyder dette nye byggeri smukt designede dobbelthuse og villaer omgivet af natur. Kun 6 km fra de nærmeste strande og kun 2 km fra byens centrum tilbyder dette boligområde den perfekte balance mellem landlig fred og nem adgang til de bedste faciliteter på Costa Blanca.Ràfol de Almunia er en malerisk landsby i Marina Alta i Alicante, kendt for sine fredfyldte landskaber, appelsinlunde og udsigt til bjergene. Det er ideelt for dem, der søger et roligt og familievenligt miljø med en middelhavsstil.Moderne rækkehuse med store rumHver ejendom har:Fire soveværelser og fire badeværelser.En kælder med badeværelse, åbent rum og parkeringsplads til to biler.En stueetage med stue-spisestue-køkken, badeværelse, soveværelse og tre terrasser: terrasse foran, terrasse på siden med privat pool og grill og terrasse bagved med udsigt til den fælles pool.En øverste etage med tre soveværelser, to badeværelser og adgang til en terrasse med åben udsigt til det landlige område.Boligerne leveres med moderne finish, materialer af høj kvalitet og fuldt udstyrede køkkener. Købere har også mulighed for at tilpasse boligerne efter deres præferencer.Eksklusive resort-faciliteterDette boligkompleks er designet til at forbedre din livskvalitet med en bred vifte af fælles faciliteter:Strandlignende pool med liggestole og parasoller.Anlagte haver med frugttræer, afslapningsområder og picnicpladser.Legeplads med gynger og rutsjebaner.Padelbane og petanquebane.Udendørs badeværelser til fælles brug.Kontrolleret adgang og indre vej med ensrettet trafik.CCTV-overvågning i fællesområderne for øget sikkerhed.Højteknologiske og bæredygtige funktionerAlle boliger inkluderer:Fem solcellepaneler med inverter til direkte energiproduktion.Udvendigt snedkerarbejde i lakeret aluminium af høj kvalitet med termisk brud.Motoriserede persienner i soveværelserne.Sikkerhedsvinduer med dobbeltglas og argonisoleringAutomatisk sektionsoptaget garageportSiemens køkkenapparater inkluderetLuftvarmeKlimaanlæg (varme og kulde)Opvarmede håndklædestængere i badeværelserneIndendørs alarmsystemKælder med badeværelse, vaskemøbler og keramiske gulveAfstande til interessante stederDenia centrum: 17 kmStrande: 6 kmGolf La Sella: 13 kmIndkøbscenter Portal de la Marina: 10 kmAlicante lufthavn: 105 kmValencia lufthavn: 115 kmStart dit nye liv i Ràfol de Almunia: kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning.



Funktioner:

Funktioner

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 6000 Meters

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed
garden

Location: Mountain, Urbanisation

Terrace: 140 Msq.

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B