



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en El Ràfol d'Almúnia

**690.000 €**

Referencia: N9009   Dormitorios: 4   Baños: 4   Terreno: 323m<sup>2</sup>   Construido: 269m<sup>2</sup>   Terraza: 140m<sup>2</sup>





## Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Casa pareada de nueva construcción en Ràfol de Almunia: naturaleza, comodidad y diseño moderno&#13;&#13;Casa con encanto en un entorno natural tranquilo&#13;&#13;Situada en la tranquila urbanización de La Almunia, en las inmediaciones de Ràfol de Almunia, esta nueva promoción ofrece casas adosadas y villas pareadas de bonito diseño rodeadas de naturaleza. A solo 6 km de las playas más cercanas y a solo 2 km del centro del pueblo, esta zona residencial ofrece el equilibrio perfecto entre la paz rural y el fácil acceso a los mejores servicios de la Costa Blanca.&#13;&#13;Ràfol de Almunia es un pintoresco pueblo de la Marina Alta, en Alicante, conocido por sus paisajes serenos, sus naranjales y sus vistas a la montaña. Es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y familiar con un estilo de vida mediterráneo.&#13;&#13;Moderna casas adosadas con amplios espacios&#13;&#13;Cada propiedad cuenta con:&#13;&#13;Cuatro dormitorios y cuatro baños.&#13;Un semisótano con baño, espacio diáfano y plaza de aparcamiento para dos vehículos.&#13;Una planta baja con salón-comedor-cocina, baño, dormitorio y tres terrazas: terraza delantera, terraza lateral con piscina privada y barbacoa y terraza trasera con vistas a la piscina comunitaria.&#13;Una planta superior con tres dormitorios, dos baños y acceso a una terraza con vistas abiertas al entorno rural.&#13;&#13;Las viviendas se entregan con acabados modernos, materiales de alta calidad y cocinas totalmente equipadas. Los compradores también tienen opciones de personalización para adaptarlas a sus preferencias.&#13;&#13;Servicios exclusivos de estilo resort&#13;Esta urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida con una amplia gama de servicios comunes:&#13;Piscina de estilo playero con tumbonas y sombrillas.&#13;Jardines paisajísticos con árboles frutales, zonas de relax y merenderos.&#13;Parque infantil con columpios y toboganes.&#13;Pista de pádel y pista de petanca.&#13;Baños exteriores de uso comunitario.&#13;Acceso controlado y camino interior con circulación en un solo sentido.&#13;Vigilancia por CCTV en las zonas comunes para mayor seguridad.&#13;&#13;Características de alta gama y tecnología sostenible&#13;Todas las viviendas incluyen:&#13;Cinco paneles solares con inversor para la producción directa de energía.&#13;Carpintería exterior de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico.&#13;Persianas motorizadas en los dormitorios.&#13;Ventanas de seguridad de doble acristalamiento con aislamiento de gas argón.&#13;Puerta de garaje seccional automatizada&#13;Electrodomésticos de cocina Siemens incluidos&#13;Sistema de calefacción por aire aerotérmico&#13;Aire acondicionado por conductos (frío y calor)&#13;Toalleros calefactados en los baños&#13;Sistema de alarma interior&#13;Semisótano con baño, muebles de lavandería y suelo de cerámica&#13;&#13;Distancias a puntos de interés&#13;Centro de Denia: 17 km&#13;Playas: 6 km&#13;Golf La Sella: 13 km&#13;Centro comercial Portal de la Marina: 10 km&#13;Aeropuerto de Alicante: 105 km&#13;Aeropuerto de Valencia: 115 km&#13;&#13;Comience su nueva vida en Ràfol de Almunia: póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.&#13;



## Características:

Características

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 6000 Meters

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

garden

Location: Mountain, Urbanisation

Terrace: 140 Msq.

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B