



Villa / Chalet en venta en El Ràfol d'Almúnia

690.000 €

Referencia: N9009 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 323m² Construido: 269m² Terraza: 140m²





Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Casa pareada de nueva construcción en Ràfol de Almunia: naturaleza, comodidad y diseño modernoCasa con encanto en un entorno natural tranquiloSituada en la tranquila urbanización de La Almunia, en las inmediaciones de Ràfol de Almunia, esta nueva promoción ofrece casas adosadas y villas pareadas de bonito diseño rodeadas de naturaleza. A solo 6 km de las playas más cercanas y a solo 2 km del centro del pueblo, esta zona residencial ofrece el equilibrio perfecto entre la paz rural y el fácil acceso a los mejores servicios de la Costa Blanca.Ràfol de Almunia es un pintoresco pueblo de la Marina Alta, en Alicante, conocido por sus paisajes serenos, sus naranjales y sus vistas a la montaña. Es ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y familiar con un estilo de vida mediterráneo.Modernas casas adosadas con amplios espaciosCada propiedad cuenta con:Cuatro dormitorios y cuatro baños.Un semisótano con baño, espacio diáfano y plaza de aparcamiento para dos vehículos.Una planta baja con salón-comedor-cocina, baño, dormitorio y tres terrazas: terraza delantera, terraza lateral con piscina privada y barbacoa y terraza trasera con vistas a la piscina comunitaria.Una planta superior con tres dormitorios, dos baños y acceso a una terraza con vistas abiertas al entorno rural.Las viviendas se entregan con acabados modernos, materiales de alta calidad y cocinas totalmente equipadas. Los compradores también tienen opciones de personalización para adaptarlas a sus preferencias.Servicios exclusivos de estilo resortEsta urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida con una amplia gama de servicios comunes:Piscina de estilo playero con tumbonas y sombrillas.Jardines paisajísticos con árboles frutales, zonas de relax y merenderos.Parque infantil con columpios y toboganes.Pista de pádel y pista de petanca.Baños exteriores de uso comunitario.Acceso controlado y camino interior con circulación en un solo sentido.Vigilancia por CCTV en las zonas comunes para mayor seguridad.Características de alta gama y tecnología sostenibleTodas las viviendas incluyen:Cinco paneles solares con inversor para la producción directa de energía.Carpintería exterior de aluminio lacado de primera calidad con rotura de puente térmico.Persianas motorizadas en los dormitorios.Ventanas de seguridad de doble acristalamiento con aislamiento de gas argónPuerta de garaje seccional automatizadaElectrodomésticos de cocina Siemens incluidosSistema de calefacción por aire aerotérmicoAire acondicionado por conductos (frío y calor)Toalleros calefactados en los bañosSistema de alarma interiorSemisótano con baño, muebles de lavandería y suelo de cerámicaDistancias a puntos de interésCentro de Denia: 17 kmPlayas: 6 kmGolf La Sella: 13 kmCentro comercial Portal de la Marina: 10 kmAeropuerto de Alicante: 105 kmAeropuerto de Valencia: 115 kmComience su nueva vida en Ràfol de Almunia: póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.



Características:

Características

- Private pool
- Parking - Space
- BBQ
- Near schools
- Communal Pool
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 6000 Meters
- Air Conditioning: Yes, Pre-Installed
- garden
- Location: Mountain, Urbanisation
- Terrace: 140 Msq.
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 4

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B