



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à El Ràfol d'Almúnia

690 000 €

Référence: N9009 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 323m<sup>2</sup> Construite: 269m<sup>2</sup> Terrasse: 140m<sup>2</sup>





## Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Maison jumelée de construction récente à Ràfol de Almunia : nature, confort et design moderne&#13;&#13;Maison de charme dans un environnement naturel paisible&#13;&#13;Situé dans le quartier résidentiel tranquille de La Almunia, à proximité de Ràfol de Almunia, ce nouveau programme immobilier propose des maisons jumelées et des villas de belle conception entourées de nature. À seulement 6 km des plages les plus proches et à 2 km du centre du village, ce quartier résidentiel offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et l'accès facile aux meilleurs services de la Costa Blanca.&#13;&#13;Ràfol de Almunia est un village pittoresque de la Marina Alta, à Alicante, connu pour ses paysages sereins, ses orangeraies et ses vues sur les montagnes. Il est idéal pour ceux qui recherchent un environnement calme et familial avec un style de vie méditerranéen.&#13;&#13;Maisons mitoyennes modernes avec de grands espaces&#13;&#13;Chaque propriété comprend :&#13;&#13;Quatre chambres et quatre salles de bains.&#13;Un demi sous-sol avec salle de bains, espace ouvert et place de parking pour deux véhicules.&#13;Un rez-de-chaussée avec salon-salle à manger-cuisine, salle de bains, chambre et trois terrasses : terrasse avant, terrasse latérale avec piscine privée et barbecue et terrasse arrière avec vue sur la piscine communautaire.&#13;Un étage supérieur avec trois chambres, deux salles de bains et accès à une terrasse avec vue dégagée sur la campagne environnante.&#13;&#13;Les maisons sont livrées avec des finitions modernes, des matériaux de haute qualité et des cuisines entièrement équipées. Les acheteurs ont également la possibilité de personnaliser leur maison selon leurs préférences.&#13;&#13;Services exclusifs de style resort&#13;Cette urbanisation est conçue pour améliorer votre qualité de vie grâce à une large gamme de services communs :&#13;Piscine de style plage avec chaises longues et parasols.&#13;Jardins paysagers avec arbres fruitiers, zones de détente et aires de pique-nique.&#13;Aire de jeux avec balançoires et toboggans.&#13;Court de paddle et terrain de pétanque.&#13;Salles de bains extérieures à usage commun.&#13;Accès contrôlé et chemin intérieur à circulation à sens unique.&#13;Surveillance par CCTV dans les zones communes pour plus de sécurité.&#13;&#13;Caractéristiques haut de gamme et technologie durable&#13;Toutes les maisons comprennent :&#13;Cinq panneaux solaires avec onduleur pour la production directe d'énergie.&#13;Menuiserie extérieure en aluminium laqué de première qualité avec rupture de pont thermique.&#13;Volets roulants motorisés dans les chambres.&#13;Fenêtres de sécurité à double vitrage avec isolation à l'argon.&#13;Porte de garage sectionnelle automatisée.&#13;Électroménagers de cuisine Siemens inclus.&#13;Système de chauffage par air thermoénergétique&#13;Climatisation par conduits (froid et chaud)&#13;Sèche-serviettes dans les salles de bains&#13;Système d'alarme intérieur&#13;Semi-sous-sol avec salle de bains, meubles de buanderie et sol en céramique&#13;&#13;Distances des points d'intérêt&#13;Centre de Denia : 17 km&#13;Plages : 6 km&#13;Golf La Sella : 13 km&#13;Centre commercial Portal de la Marina : 10 km&#13;Aéroport d'Alicante : 105 km&#13;Aéroport de Valence : 115 km&#13;&#13;Commencez votre nouvelle vie à Ràfol de Almunia : contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private pool	B	B
Parking - Space		
BBQ		
Near schools		
Communal Pool		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 6000 Meters		
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed		
garden		
Location: Mountain, Urbanisation		
Terrace: 140 Msq.		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		