



# Vrijstaande villa te koop in El Ràfol d'Almúnia

690.000 €

Referentie: N9009 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 323m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 269m<sup>2</sup> Terras: 140m<sup>2</sup>





## Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Nieuwbouwwoning in Ràfol de Almunia: natuur, comfort en modern design&#13;&#13;Charmante woning in een rustige, natuurlijke omgeving&#13;&#13;Gelegen in de rustige urbanisatie La Almunia, in de omgeving van Ràfol de Almunia, biedt dit nieuwe project mooi ontworpen twee-onder-een-kapwoningen en villa's omgeven door natuur. Op slechts 6 km van de dichtstbijzijnde stranden en op slechts 2 km van het dorpscentrum biedt deze woonwijk de perfecte balans tussen landelijke rust en gemakkelijke toegang tot de beste voorzieningen van de Costa Blanca.&#13;&#13;Ràfol de Almunia is een pittoresk dorpje in de Marina Alta, in Alicante, bekend om zijn rustige landschappen, sinaasappelboomgaarden en uitzicht op de bergen. Het is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige, familiale omgeving met een mediterrane levensstijl.&#13;&#13;Moderne rijtjeshuizen met ruime kamers&#13;&#13;Elke woning beschikt over:&#13;&#13;Vier slaapkamers en vier badkamers.&#13;Een semi-kelder met badkamer, open ruimte en parkeerplaats voor twee auto's.&#13;Een begane grond met woonkamer-eetkamer-keuken, badkamer, slaapkamer en drie terrassen: terras aan de voorzijde, terras aan de zijkant met privézwembad en barbecue en terras aan de achterzijde met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad.&#13;Een bovenverdieping met drie slaapkamers, twee badkamers en toegang tot een terras met vrij uitzicht op de landelijke omgeving.&#13;&#13;De woningen worden opgeleverd met moderne afwerkingen, hoogwaardige materialen en volledig uitgeruste keukens. Kopers hebben ook mogelijkheden om de woningen aan te passen aan hun eigen voorkeuren.&#13;&#13;Exclusieve resort-achtige voorzieningen&#13;Deze urbanisatie is ontworpen om uw levenskwaliteit te verbeteren met een breed scala aan gemeenschappelijke voorzieningen:&#13;Strandzwembad met ligstoelen en parasols.&#13;Aangelegde tuinen met fruitbomen, ontspanningsruimtes en picknickplaatsen.&#13;Speeltuinen met schommels en glijbanen.&#13;Padelbaan en jeu-de-boulesbaan.&#13;Buitenbadkamers voor gemeenschappelijk gebruik.&#13;Gecontroleerde toegang en een interne weg met eenrichtingsverkeer.&#13;CCTV-bewaking in de gemeenschappelijke ruimtes voor extra veiligheid.&#13;&#13;Hoogwaardige kenmerken en duurzame technologie&#13;Alle woningen zijn voorzien van:&#13;Vijf zonnepanelen met omvormer voor directe energieopwekking.&#13;Hoogwaardig gelakt aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking.&#13;Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers.&#13;Veiligheidsramen met dubbele beglazing en argonisolatie&#13;Geautomatiseerde sectionaalgaragedeur&#13;Siemens-keukenapparatuur inbegrepen&#13;Aerothermisch verwarmingssysteem&#13;Airconditioning via luchtkanalen (koeling en verwarming)&#13;Verwarmde handdoekrekken in de badkamers&#13;Inbraakalarmsysteem&#13;Semi-kelder met badkamer, wasmeubels en keramische vloer&#13;&#13;Afstanden tot bezienswaardigheden&#13;Centrum van Denia: 17 km&#13;Stranden: 6 km&#13;Golf La Sella: 13 km&#13;Winkelcentrum Portal de la Marina: 10 km&#13;Luchthaven Alicante: 105 km&#13;Luchthaven Valencia: 115 km&#13;&#13;Begin uw nieuwe leven in Ràfol de Almunia: neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.&#13;



## Kenmerken:

### Kenmerken

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Communal Pool

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 6000 Meters

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
garden

Location: Mountain, Urbanisation

Terrace: 140 Msq.

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B