



Fristående villa till salu i El Ràfol d'Almúnia

690 000 €

Referens: N9009 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 323m² Bygga: 269m² Terrass: 140m²





Marina Alta, El Ràfol d'Almúnia

Nybyggt parhus i Ràfol de Almunia: natur, komfort och modern designCharmigt hus i lugn naturmiljöBeläget i den lugna urbanisationen La Almunia, i närheten av Ràfol de Almunia, erbjuder detta nya bostadsområde parhus och villor med vacker design omgivna av natur. Bara 6 km från de närmaste stränderna och bara 2 km från byns centrum erbjuder detta bostadsområde den perfekta balansen mellan lantlig lugn och enkel tillgång till Costa Blancas bästa tjänster.Ràfol de Almunia är en pittoresk by i Marina Alta, i Alicante, känd för sina fridfulla landskap, apelsinodlingar och utsikt över bergen. Det är perfekt för dem som söker en lugn och familjär miljö med en medelhavsstil.Moderna radhus med stora utrymmenVarje fastighet har:Fyra sovrum och fyra badrum.En halvkällare med badrum, öppen planlösning och parkeringsplats för två bilar.En bottenvåning med vardagsrum-matsal-kök, badrum, sovrum och tre terrasser: terrass på framsidan, terrass på sidan med privat pool och grill och terrass på baksidan med utsikt över den gemensamma poolen.En övervåning med tre sovrum, två badrum och tillgång till en terrass med öppen utsikt över den lantliga omgivningen.Bostäderna levereras med modern finish, högkvalitativa material och fullt utrustade kök. Köpare har också möjlighet att anpassa bostäderna efter sina önskemål.Exklusiva resortliknande tjänsterDenna urbanisation är utformad för att förbättra din livskvalitet med ett brett utbud av gemensamma tjänster:Pool i strandstil med solstolar och parasoller.Landskapsanlagda trädgårdar med fruktträd, relaxområden och picknickplatser.Lekplats med gungor och rutschkanor.Padelbana och boulebana.Utomhusbadrum för gemensamt bruk.Kontrollerad tillträde och enkelriktad trafik på innervägarna.CCTV-övervakning i gemensamma utrymmen för ökad säkerhet.Högklassiga egenskaper och hållbar teknikAlla bostäder inkluderar:Fem solpaneler med växelriktare för direkt energiproduktion.Ytterväggar i lackerad aluminium av högsta kvalitet med värmebrytare.Motoriserade persienner i sovrummen.Säkerhetsfönster med dubbla glas och argonisoleringAutomatisk sektionsgaragedörrKöksvit från Siemens ingårLuftvärmesystemKanaliserad luftkonditionering (värme och kyla)Handdukstorkar i badrummenInre larmsystemHalvkällare med badrum, tvättmöbler och keramikgolvAvstånd till intressanta platserDenia centrum: 17 kmStränder: 6 kmGolf La Sella: 13 kmPortal de la Marina shoppingcenter: 10 kmAlicante flygplats: 105 kmValencia flygplats: 115 kmBörja ditt nya liv i Ràfol de Almunia: kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.



Funktioner:

Funktioner

Private pool
Parking - Space
BBQ
Near schools
Communal Pool
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Beach: 6000 Meters
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed
garden
Location: Mountain, Urbanisation
Terrace: 140 Msq.
Under-Build / Basement
Double Bedrooms: 4

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B