



# Freistehende Villa zum Verkauf in San Fulgencio

392.000 €

Referenz: N9018 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 241m<sup>2</sup> Garten: 99m<sup>2</sup> Terrasse: 85m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, San Fulgencio

Neubauvillen mit privatem Pool in Oasis de la Marina, Costa Blanca&#13;&#13;Moderne Häuser in ruhiger Lage in Strandnähe&#13;&#13;Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit 15 freistehenden und Doppelhaushälften, die sich in der Urbanisation Oasis de La Marina in der Gemeinde San Fulgencio befinden. Diese eleganten Häuser in zeitgenössischem Design sind einstöckig gebaut und liegen nur 4,5 km von den spektakulären Stränden der Costa Blanca entfernt. Eine ideale Umgebung sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte, in einer ruhigen, aber sehr gut angebundenen Gegend.&#13;&#13;Funktionale Aufteilung und Design für maximalen Komfort&#13;Jede Villa verfügt über eine praktische und helle Aufteilung, die für den mediterranen Lebensstil konzipiert ist:&#13;3 Schlafzimmer mit Einbauschränken&#13;2 Badezimmer mit Möbeln und Glaswänden&#13;Voll ausgestattete amerikanische Küche mit Dunstabzugshaube und Osmoseanlage&#13;Geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten&#13;Privates Solarium&#13;Privater Garten mit Pool und Sonnenterrasse&#13;Parkplatz auf dem Grundstück&#13;&#13;Komplette Ausstattung und Energieeffizienz&#13;Diese Villen sind mit hochwertigen Materialien und energieeffizienten Lösungen ausgestattet:&#13;Klimaanlage mit Heizfunktion&#13;Installation von Photovoltaik-Solarmodulen&#13;LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich&#13;Elektrische Aluminiumrollläden&#13;Privater Pool in jeder Wohnung&#13;Privater Parkplatz auf dem Grundstück&#13;&#13;Natürliche Umgebung und Dienstleistungen in der Nähe&#13;Oasis de La Marina ist eine ruhige Wohngegend inmitten der Natur zwischen den Orten San Fulgencio, La Marina und Guardamar del Segura. Die Lage bietet Nähe zu allen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sowie Freizeit- und Sportmöglichkeiten.&#13;&#13;Sehenswürdigkeiten in der Nähe:&#13;Nächster Strand: 4,5 km&#13;Golfplatz La Marquesa: 6 km&#13;Einkaufszentrum Habaneras (Torrevieja): 15 km&#13;Flughafen Alicante: 29 km&#13;Flughafen Murcia: 66 km&#13;Schnelle Anbindung an die Nationalstraße N-332&#13;&#13;Genießen Sie den mediterranen Lebensstil in einer privilegierten Umgebung&#13;&#13;Diese Villen sind eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zum Meer suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese exklusiven Neubauwohnungen in San Fulgencio zu vereinbaren.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Useable Build Space: 90 Msq.  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Air Conditioning: Yes  
Location: Rural  
Beach: 4500 Meters  
Terrace: 85 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A