



# Villa / Chalet en venta en San Fulgencio

392.000 €

Referencia: N9018    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 241m<sup>2</sup>    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, San Fulgencio

Villas de Obra Nueva con Piscina Privada en Oasis de la Marina, Costa Blanca&#13;&#13;Viviendas modernas en una ubicación tranquila cerca de la playa&#13;&#13;Descubra esta exclusiva promoción de 15 villas independientes y pareadas de obra nueva, situadas en la urbanización Oasis de La Marina, en el municipio de San Fulgencio. Estas elegantes viviendas de diseño contemporáneo están construidas en una sola planta y se encuentran a solo 4.5 km de las espectaculares playas de la Costa Blanca. Un entorno ideal tanto para residencia habitual como para escapadas vacacionales, en una zona tranquila pero muy bien conectada.&#13;&#13;Distribución y diseño funcional para el máximo confort&#13;Cada villa cuenta con una distribución práctica y luminosa, pensada para el disfrute del estilo de vida mediterráneo:&#13;3 dormitorios con armarios empotrados&#13;2 baños completos con muebles y mamparas de cristal&#13;Cocina americana totalmente equipada con campana extractora y sistema de ósmosis&#13;Amplio salón comedor con acceso directo al jardín&#13;Solárium privado&#13;Jardín privado con piscina y zona de solárium&#13;Plaza de aparcamiento en parcela&#13;&#13;Equipamiento completo y eficiencia energética&#13;Estas villas están diseñadas con materiales de alta calidad y soluciones energéticamente eficientes:&#13;Sistema de aire acondicionado frío-calor&#13;Instalación de placas solares fotovoltaicas&#13;Iluminación LED interior y exterior&#13;Persianas eléctricas de aluminio&#13;Piscina privada en cada vivienda&#13;Parking privado dentro de la parcela&#13;&#13;Entorno natural y servicios cercanos&#13;Oasis de La Marina es una zona residencial tranquila rodeada de naturaleza, entre las localidades de San Fulgencio, La Marina y Guardamar del Segura. La ubicación ofrece cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día, así como opciones de ocio y deporte.&#13;&#13;Puntos de interés cercanos:&#13;Playa más cercana: 4.5 km&#13;Campo de golf La Marquesa: 6 km&#13;Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 15 km&#13;Aeropuerto de Alicante: 29 km&#13;Aeropuerto de Murcia: 66 km&#13;Acceso rápido a la carretera nacional N-332&#13;&#13;Viva el estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado&#13;&#13;Estas villas representan una excelente oportunidad para quienes buscan tranquilidad, privacidad y proximidad al mar. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita a estas exclusivas viviendas de obra nueva en San Fulgencio.&#13;



## Características:

### Características

Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Useable Build Space: 90 Msq.  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Air Conditioning: Yes  
Location: Rural  
Beach: 4500 Meters  
Terrace: 85 Msq.

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A