



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à San Fulgencio

**392 000 €**

Référence: N9018 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 241m<sup>2</sup> Construite: 99m<sup>2</sup> Terrasse: 85m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, San Fulgencio

Villas neuves avec piscine privée à Oasis de la Marina, Costa Blanca&#13;&#13;Maisons modernes dans un endroit calme près de la plage&#13;&#13;Découvrez cette promotion exclusive de 15 villas individuelles et jumelées de nouvelle construction, situées dans le lotissement Oasis de La Marina, dans la commune de San Fulgencio. Ces élégantes maisons au design contemporain sont construites sur un seul étage et se trouvent à seulement 4,5 km des spectaculaires plages de la Costa Blanca. Un environnement idéal pour une résidence principale ou secondaire, dans un quartier calme mais très bien desservi.&#13;&#13;Distribution et conception fonctionnelle pour un confort maximal&#13;Chaque villa bénéficie d'une distribution pratique et lumineuse, conçue pour profiter du style de vie méditerranéen :&#13;3 chambres avec placards intégrés&#13;2 salles de bains complètes avec meubles et parois en verre&#13;Cuisine américaine entièrement équipée avec hotte aspirante et système d'osmose&#13;Grand salon-salle à manger avec accès direct au jardin&#13;Solarium privé&#13;Jardin privé avec piscine et solarium&#13;Place de parking sur le terrain&#13;&#13;Équipement complet et efficacité énergétique&#13;Ces villas sont conçues avec des matériaux de haute qualité et des solutions énergétiquement efficaces :&#13;Système de climatisation réversible&#13;Installation de panneaux solaires photovoltaïques&#13;Éclairage LED intérieur et extérieur&#13;Volets électriques en aluminium&#13;Piscine privée dans chaque maison&#13;Parking privé sur le terrain&#13;&#13;Environnement naturel et services à proximité&#13;Oasis de La Marina est un quartier résidentiel calme entouré de nature, entre les villes de San Fulgencio, La Marina et Guardamar del Segura. L'emplacement offre la proximité de tous les services nécessaires à la vie quotidienne, ainsi que des options de loisirs et de sport.&#13;&#13;Points d'intérêt à proximité :&#13;Plage la plus proche : 4,5 km&#13;Golf La Marquesa : 6 km&#13;Centre commercial Habaneras (Torrevieja) : 15 km&#13;Aéroport d'Alicante : 29 km&#13;Aéroport de Murcie : 66 km&#13;Accès rapide à la route nationale N-332&#13;&#13;Vivez le style de vie méditerranéen dans un cadre privilégié&#13;&#13;Ces villas représentent une excellente opportunité pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et la proximité de la mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ces maisons neuves exclusives à San Fulgencio.&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private pool	A	A
Parking - Space		
Near schools		
Useable Build Space: 90 Msq.		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Air Conditioning: Yes		
Location: Rural		
Beach: 4500 Meters		
Terrace: 85 Msq.		