



# Frakoblet villa til salg i Vera

465.000 €

Reference: N9033   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 344m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 105m<sup>2</sup>   Terrasse: 208m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Vera

Nybyggede villaer i Vera Playa, Almería: moderne boliger tæt på havet&#13;&#13;Moderne liv i Pueblo Salinas, kun 2 km fra stranden&#13;Vi præsenterer et imponerende nyt boligprojekt beliggende i det eftertragtede område Vera Playa, i den eksklusive urbanisation Pueblo Salinas. Dette moderne kompleks tilbyder en privilegeret livsstil kun 2 km fra strandene i Vera (Almería), med spektakulær havudsigt og rolige middelhavsomgivelser, der er ideelle til at bo hele året eller nyde ferien.&#13;&#13;Elegant boliger med moderne komfort og stil&#13;Denne nye fase består af 17 villaer af høj kvalitet, hvor du kan vælge mellem boliger med 3 eller 4 soveværelser og 2 eller 3 badeværelser i ét plan for større komfort.&#13;&#13;Med privat pool med varmepumpe og parkeringsplads på grunden med forudinstalleret ladestand til elbiler, der tilbyder maksimal komfort i en uovertruffen beliggenhed, ideel til at nyde solen, stranden og den middelhavsinspirerede livsstil hele året rundt.&#13;&#13;&#13;Nogle af disse boliger har kælder (der giver ekstra plads, der kan tilpasses dine behov og livsstil) og/eller privat solterrasse på taget med sommerkøkken og pergola med solceller.&#13;&#13;Villaerne har elegante og funktionelle interiører, fuldt udstyrede køkkener med alle hvidevarer og forudinstalleret klimaanlæg. &#13;&#13;Alle boliger har:&#13;&#13;Fuldt udstyrede åbne køkkener med integreret køleskab, opvaskemaskine, induktionskomfur, ovn, mikroovn og emhætte&#13;Lyse og luftige rum med LED-belysning i hele boligen (undtagen i soveværelserne)&#13;Motoriserede persiener i soveværelserne&#13;Badeværelser med moderne finish, herunder håndklædetørrere, brusekabiner med glasvægge og indbyggede møbler&#13;Forinstallation af klimaanlæg&#13;Aerotermisk system til effektiv produktion af varmt vand&#13;Sikkerhedsdør&#13;&#13;Privilegeret beliggenhed med gode forbindelser&#13;Vera Playa er et populært kyststed, der er kendt for sine brede sandstrande og afslappede livsstil. Beliggenheden af boligområdet giver nem adgang til vigtige tjenester og attraktioner:&#13;&#13;Strand: 2 km&#13;Desert Springs Golf Resort: 8 km&#13;Vera centrum: 5 km&#13;Garruchas marina og restauranter: 6 km&#13;Mojácar Shopping Center: 10 km&#13;Almería lufthavn: 85 km (1 time i bil)&#13;&#13;Gør Vera Playa til dit nye hjem&#13;Uanset om du leder efter en permanent bolig, et feriested eller en smart investering, tilbyder disse nybyggede villaer en enestående værdi i et af de mest eftertragtede områder på Almerías kyst. Kontakt os i dag for at få mere information og planlægge dit besøg.&#13;



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 1800 Meters

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B