



## Villa / Chalet en venta en Benissa

2.175.000 €

Referencia: N9081   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 1.046m<sup>2</sup>   Construido: 269m<sup>2</sup>   Terraza: 136m<sup>2</sup>





---

## Marina Alta, Benissa

Villa con vistas al mar y encanto ibicenco en La Fustera, Benissa. Esta impresionante villa de nueva construcción combina la elegancia de la arquitectura contemporánea con la calidez y el carácter del diseño ibicenco. Situada en la cotizada zona de La Fustera (Benissa Costa), disfruta de vistas panorámicas al mar y se encuentra a pocos minutos de la playa, supermercados, restaurantes y otros servicios esenciales. Situada en una parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en dos niveles y ofrece un total de 4 amplios dormitorios y 3 baños. La planta baja presenta una distribución diáfana con un gran salón, comedor y cocina totalmente equipada con isla y barra americana. Las puertas correderas de suelo a techo conectan el interior con una generosa terraza orientada al sur, creando una perfecta fluidez entre el interior y el exterior. En este nivel también hay un dormitorio y un baño. En el exterior, la villa cuenta con varias zonas de descanso y comedor, una barbacoa cubierta con pérgola y una atractiva piscina rodeada de exuberante vegetación y tumbonas. En la planta superior hay tres dormitorios adicionales (incluido el dormitorio principal con baño en suite y terraza privada), así como una segunda terraza con hermosas vistas. La vivienda está totalmente equipada para disfrutar de todo el confort durante todo el año e incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos y acabados de alta calidad en todas las estancias. Entre las características adicionales se incluyen una sala técnica para el sistema de calefacción y una sala independiente para el equipo de la piscina, ambas situadas en el sótano para maximizar el espacio y la funcionalidad. Hágase con la villa de sus sueños en La Fustera, Benissa Costa, y disfrute del mejor estilo de vida mediterráneo con impresionantes vistas al mar y un confort inigualable.



# Características:

## Características

- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Useable Build Space: 180 Msq.
- garden
- Near Trees
- Beach: 800 Meters
- Location: Mountain, Urbanisation
- Double Bedrooms: 4
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 136 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B