



# Fristående villa till salu i Benissa

2 175 000 €

Referens: N9081 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 1.046m<sup>2</sup> Bygga: 269m<sup>2</sup> Terrass: 136m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Villa med havsutsikt och ibizansk charm i La Fustera, Benissa. Denna fantastiska nybyggda villa kombinerar elegansen i modern arkitektur med värmen och karaktären i ibizansk design. Belägen i det eftertraktade området La Fustera (Benissa Costa) har den panoramautsikt över havet och ligger bara några minuter från stranden, stormarknader, restauranger och andra viktiga tjänster. Fastigheten ligger på en tomt på över 1 000 m<sup>2</sup> och är fördelad på två våningar med totalt 4 rymliga sovrum och 3 badrum. Bottenvåningen har en öppen planlösning med ett stort vardagsrum, matplats och ett fullt utrustat kök med köksö och frukostbar. Skjutdörrar från golv till tak förbinder interiören med en generös terrass i söderläge, vilket skapar en perfekt övergång mellan inne och ute. På denna våning finns även ett sovrum och ett badrum. Utomhus har villan flera relax- och matplatser, en pergola med grillplats och en inbjudande pool omgiven av grönskande trädgård och solstolar. På övervåningen finns ytterligare tre sovrum (inklusive master bedroom med eget badrum och privat terrass) samt en andra terrass med vacker utsikt. Huset är fullt utrustat för komfort året runt och har golvvärme, luftkonditionering och högkvalitativa ytbehandlingar i hela huset. Ytterligare funktioner inkluderar ett teknikrum för värmesystemet och ett separat rum för poolutrustning, båda belägna under jord för att maximera utrymmet och funktionaliteten. Säkra din drömvilla i La Fustera, Benissa Costa, och omfamna den ultimata medelhavslivsstilen med hisnande havsutsikt och oöverträffad komfort.



## Funktioner:

### Funktioner

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Useable Build Space: 180 Msq.

garden

Near Trees

Beach: 800 Meters

Location: Mountain, Urbanisation

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 136 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B