



christian@abracasabra.es

## Adosada en venta en Dolores

**389.000 €**

Referencia: N9083   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 190m<sup>2</sup>   Construido: 143m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Dolores

Villas adosadas y pareadas de nueva construcción en Dolores, Alicante&#13;&#13;Descubra esta exclusiva promoción de 20 modernas villas adosadas y pareadas en Dolores, un encantador pueblo situado en el corazón de la Vega Baja, en la provincia de Alicante. Rodeado de huertos y belleza natural, Dolores ofrece un estilo de vida tranquilo a poca distancia en coche de la costa mediterránea.&#13;&#13;Villas contemporáneas con piscinas privadas&#13;Cada vivienda de esta nueva promoción está cuidadosamente diseñada en dos plantas y cuenta con:&#13;3 amplios dormitorios&#13;2 baños completos y 1 aseo de invitados&#13;Cocina americana con isla, amueblada y equipada con electrodomésticos&#13;Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza&#13;Jardín privado con piscina, sistema de filtración e iluminación LED&#13;Aparcamiento en la parcela&#13;&#13;Estas villas combinan funcionalidad y estilo, ofreciendo todo lo necesario para la vida moderna en el Mediterráneo.&#13;&#13;Características de alta eficiencia y comodidades modernas&#13;Construidas con los más altos estándares, las viviendas incluyen:&#13;Instalación de aire acondicionado por conductos en ambas plantas&#13;Sistema de calefacción por aire térmico de 250 litros&#13;Calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños&#13;Persianas motorizadas&#13;Iluminación LED en todo el interior y el exterior&#13;Paneles solares fotovoltaicos de 3 kW para una mayor eficiencia energética&#13;&#13;Estas características garantizan un entorno doméstico sostenible y confortable durante todo el año.&#13;&#13;Ubicación ideal cerca de la costa y de los servicios&#13;Dolores es una localidad bien comunicada y en crecimiento, a solo 12 km de las impresionantes playas de La Marina y Guardamar del Segura. La zona cuenta con todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud. Además, mantiene un ambiente tranquilo y residencial, ideal para familias y jubilados.&#13;&#13;Distancias a los principales puntos de interés:&#13;Playa de La Marina: 12 km&#13;Guardamar del Segura: 14 km&#13;Aeropuerto de Alicante: 30 km&#13;Aeropuerto de Murcia-Corvera: 85 km&#13;La Marquesa Golf (Ciudad Quesada): 13 km&#13;Torrevieja: 25 km&#13;&#13;Su nuevo hogar le espera en Dolores&#13;Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para las vacaciones o una inversión en la Costa Blanca, estas nuevas villas en Dolores son la elección perfecta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.&#13;



## Características:

### Características

Private pool  
Beach: 12000 Meters  
Parking - Space  
Near schools  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Terrace: 30 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Useable Build Space: 125 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B