



# Adosada en venta en Dolores

415.000 €

Referencia: N9083    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 190m<sup>2</sup>    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Dolores

Villas adosadas y pareadas de nueva construcción en Dolores, Alicante. Descubra esta exclusiva promoción de 20 modernas villas adosadas y pareadas en Dolores, un encantador pueblo situado en el corazón de la Vega Baja, en la provincia de Alicante. Rodeado de huertos y belleza natural, Dolores ofrece un estilo de vida tranquilo a poca distancia en coche de la costa mediterránea. Villas contemporáneas con piscinas privadas. Cada vivienda de esta nueva promoción está cuidadosamente diseñada en dos plantas y cuenta con: 3 amplios dormitorios; 2 baños completos y 1 aseo de invitados; Cocina americana con isla, amueblada y equipada con electrodomésticos; Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza; Jardín privado con piscina, sistema de filtración e iluminación LED; Aparcamiento en la parcela. Estas villas combinan funcionalidad y estilo, ofreciendo todo lo necesario para la vida moderna en el Mediterráneo. Características de alta eficiencia y comodidades modernas. Construidas con los más altos estándares, las viviendas incluyen: Instalación de aire acondicionado por conductos en ambas plantas; Sistema de calefacción por aire térmico de 250 litros; Calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños; Persianas motorizadas; Iluminación LED en todo el interior y el exterior; Paneles solares fotovoltaicos de 3 kW para una mayor eficiencia energética. Estas características garantizan un entorno doméstico sostenible y confortable durante todo el año. Ubicación ideal cerca de la costa y de los servicios. Dolores es una localidad bien comunicada y en crecimiento, a solo 12 km de las impresionantes playas de La Marina y Guardamar del Segura. La zona cuenta con todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud. Además, mantiene un ambiente tranquilo y residencial, ideal para familias y jubilados. Distancias a los principales puntos de interés: Playa de La Marina: 12 km; Guardamar del Segura: 14 km; Aeropuerto de Alicante: 30 km; Aeropuerto de Murcia-Corvera: 85 km; La Marquesa Golf (Ciudad Quesada): 13 km; Torre Vieja: 25 km. Su nuevo hogar le espera en Dolores. Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para las vacaciones o una inversión en la Costa Blanca, estas nuevas villas en Dolores son la elección perfecta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.



## Características:

### Características

Private pool  
Beach: 12000 Meters  
Parking - Space  
Near schools  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Terrace: 30 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Useable Build Space: 125 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B