



christian@abracasabra.es

Maison de ville à vendre à Dolores

389 000 €

Référence: N9083 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 190m² Construite: 143m² Terrasse: 30m²





La Vega Baja, Dolores

Villas jumelées et mitoyennes neuves à Dolores, AlicanteDécouvrez ce nouveau lotissement exclusif de 20 villas jumelées et mitoyennes modernes à Dolores, une charmante ville située au cœur de la région de Vega Baja, dans la province d'Alicante. Entourée de vergers et d'une nature magnifique, Dolores offre un cadre de vie paisible à quelques minutes en voiture de la côte méditerranéenne.Villas contemporaines avec piscine privéeChaque maison de ce nouveau lotissement est soigneusement conçue sur deux étages et comprend :3 chambres spacieuses2 salles de bains complètes et 1 toilette pour invitésCuisine ouverte avec îlot, meublée et équipée d'appareils électroménagersSalon-salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasseJardin privé avec piscine, système de filtration et éclairage LEDParking sur place dans la propriétéCes villas allient fonctionnalité et style, offrant tout le nécessaire pour une vie méditerranéenne moderne.Caractéristiques hautement efficaces et confort moderneConstruites selon les normes les plus strictes, les maisons comprennent :Climatisation gainable aux deux étagesSystème de chauffage de l'eau aérothermique de 250 litresChauffage électrique au sol dans les salles de bainsStores motorisésÉclairage LED à l'intérieur et à l'extérieurPanneaux solaires photovoltaïques de 3 kW pour une meilleure efficacité énergétiqueCes caractéristiques garantissent un environnement domestique durable et confortable tout au long de l'année.Emplacement idéal à proximité de la côte et des commoditésDolores est une ville bien desservie et en pleine expansion, située à seulement 12 km des superbes plages de La Marina et Guardamar del Segura. La région offre tous les services essentiels, notamment des magasins, des restaurants, des écoles et des centres de santé. Elle conserve également une atmosphère tranquille et résidentielle, idéale pour les familles et les retraités.Distances des principaux points d'intérêt :Plage de La Marina – 12 kmGuardamar del Segura – 14 kmAéroport d'Alicante – 30 kmAéroport de Murcie-Corvera – 85 kmGolf La Marquesa (Ciudad Quesada) – 13 kmTorrevieja – 25 kmVotre nouvelle maison vous attend à DoloresQue vous recherchez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement sur la Costa Blanca, ces nouvelles villas à Dolores sont le choix idéal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private pool	B	B
Beach: 12000 Meters		
Parking - Space		
Near schools		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Terrace: 30 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Useable Build Space: 125 Msq.		
Location: Rural, Urbanisation		