

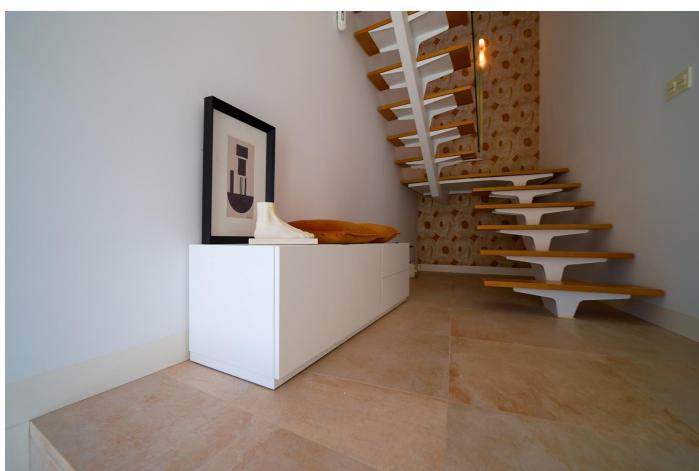


christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Orihuela

**509.000 €**

Referenz: N9085 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 181m<sup>2</sup> Garten: 158m<sup>2</sup> Terrasse: 104m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Neubau-Luxusvillen in Orihuela Costa – weniger als 4 km vom Strand entfernt&#13;&#13;Erleben Sie erstklassiges Wohnen an der Küste in dieser exklusiven neuen Wohnanlage mit 10 unabhängigen Villen in Los Altos, einer der begehrtesten Gegenden von Orihuela Costa, Alicante. Diese Luxusvillen wurden mit Blick auf Komfort, Stil und Funktionalität entworfen und bieten die perfekte Mischung aus moderner Architektur und mediterranem Lebensstil, nur wenige Minuten vom Meer und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.&#13;&#13;Geräumige Villen mit privaten Pools und Sonnenterrassen&#13;Jede Villa erstreckt sich über zwei Etagen plus einer Dachterrasse und umfasst:&#13;3 Schlafzimmer, davon 2 mit eigenem Bad&#13;3 voll ausgestattete Badezimmer&#13;Offene Küche mit Zugang zum Wohnzimmer&#13;Große Fenster mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse&#13;Privater Garten mit halb überdachter Terrasse und Swimmingpool&#13;Privater Parkplatz&#13;&#13;Diese Häuser sind ideal für Familien, Rentner oder Investoren, die eine hochwertige Residenz in Strandnähe an der Costa Blanca suchen.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Systeme&#13;Jede Villa wurde nach hohen Standards gebaut und verfügt über:&#13;Porcelanosa-Fliesen im gesamten Objekt&#13;Aerothermisches Warmwassersystem für Energieeffizienz&#13;Moderne Badezimmer mit Möbeln und Duschwänden&#13;Motorisierte Jalousien in allen Schlafzimmern&#13;Geräumige Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden oder Entspannen im Freien&#13;&#13;Alle Materialien und Oberflächen wurden sorgfältig ausgewählt, um ein raffiniertes, langlebiges und umweltbewusstes Zuhause zu schaffen.&#13;&#13;Erstklassige Lage in Los Altos, Orihuela Costa&#13;Dieser Wohnkomplex liegt weniger als 4 km von den Stränden von Punta Prima und Playa Flamenca entfernt und bietet einfachen Zugang zu den besten Annehmlichkeiten der Orihuela Costa. Die Gegend ist bekannt für ihre hervorragende Infrastruktur und Dienstleistungen, darunter:&#13;Einkaufszentrum Zenia Boulevard – 3 km&#13;Golfplatz Villamartín – 5 km&#13;Golfplatz Las Ramblas – 7 km&#13;Flughafen Alicante – 55 km&#13;Flughafen Murcia-Corvera – 60 km&#13;Yachthafen Torrevieja – 6 km&#13;&#13;Los Altos ist ein ruhiges und dennoch lebhaftes Viertel mit Supermärkten, Schulen, medizinischen Einrichtungen und Restaurants, was es zu einem idealen Ort für das ganze Jahr oder für einen Urlaub macht.&#13;&#13;Ihre Luxusvilla an der Costa Blanca wartet auf Sie&#13;Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine atemberaubende neue Villa in einer der begehrtesten Küstenlagen Alicantes zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.&#13;



## Eigenschaften:

Merkmale

Private pool

Parking - Space

Near schools

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 145 Msq.

Terrace: 104 Msq.

Beach: 3800 Meters

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B