



christian@abracasabra.es

Departamento en venta en Guardamar del Segura

420.000 €

Referencia: N9093 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 93m² Terraza: 14m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Apartamentos de nueva construcción en Guardamar del Segura: vida moderna a solo 1,4 km de la playaDescubra una nueva promoción residencial en Guardamar del Segura, Alicante, que ofrece solo 19 viviendas exclusivas y modernas diseñadas para una vida cómoda y contemporánea en la Costa Blanca. Con una ubicación ideal a solo 1,4 km de la playa y a pocos pasos del centro de la ciudad, esta promoción combina estilo, funcionalidad y una ubicación privilegiada en la costa.Proyecto residencial exclusivo con disponibilidad limitadaEsta urbanización boutique cuenta con apartamentos de 2 y 3 dormitorios con diferentes distribuciones para adaptarse a las distintas necesidades:Apartamentos en planta baja con amplias terrazas privadas.Apartamentos en planta intermedia con amplios balcones o terrazas abiertas.Un espectacular ático con solárium privado y piscinaCada propiedad presenta elegantes líneas arquitectónicas curvas, barandillas de cristal y acabados modernos, ideales tanto para residir todo el año como para disfrutar de unas lujosas vacaciones.Acabados de primera calidad y características de eficiencia energéticaDiseñadas para ofrecer comodidad y sostenibilidad, cada vivienda incluye:Puerta de entrada reforzada para mayor seguridadCocina totalmente amueblada con electrodomésticos incluidosSistema aerotérmico de bajo consumo para agua calientePlaza de aparcamiento privada incluida en el precioEl edificio también cuenta con una piscina comunitaria y zonas ajardinadas, perfectas para disfrutar del soleado clima mediterráneo.Ubicación privilegiada en Guardamar del SeguraSituada en una zona bien comunicada y animada de Guardamar, esta promoción ofrece fácil acceso a la naturaleza, las playas y los servicios esenciales. Los residentes disfrutan de la proximidad a supermercados, restaurantes, centros médicos, parques y el famoso bosque de pinos y dunas de la localidad.Distancias clave:Centro de Guardamar: 1 kmPlaya más cercana: 1,4 kmPuerto deportivo: 2 kmParque Reina Sofía: 1,5 kmGolf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 kmCentro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 kmAeropuerto de Alicante-Elche: 33 kmLas conexiones de transporte público incluyen líneas de autobús directas a Alicante y Torrevieja, lo que ofrece un fácil acceso sin necesidad de coche.Asegúrese su apartamento en la Costa BlancaTanto si busca una residencia permanente, una propiedad vacacional o una inversión inteligente, esta nueva promoción en Guardamar del Segura es la elección perfecta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o reservar su nueva casa junto al mar.



Características:

| Características | Calificación energética | Clasificación de emisión de CO2 |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Near Bus Route | B | B |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Parking - Space | | |
| Near schools | | |
| Communal Pool | | |
| Near Commercial Center | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Gated | | |
| Air Conditioning: Pre-Installed | | |
| Double Bedrooms: 3 | | |
| Terrace: 14 Msq. | | |
| Beach: 1400 Meters | | |
| Elevator/Lift | | |
| Useable Build Space: 76 Msq. | | |