



# Departamento en venta en Guardamar del Segura

432.000 €

Referencia: N9093    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

Apartamentos de nueva construcción en Guardamar del Segura: vida moderna a solo 1,4 km de la playa&#13;&#13;Descubra una nueva promoción residencial en Guardamar del Segura, Alicante, que ofrece solo 19 viviendas exclusivas y modernas diseñadas para una vida cómoda y contemporánea en la Costa Blanca. Con una ubicación ideal a solo 1,4 km de la playa y a pocos pasos del centro de la ciudad, esta promoción combina estilo, funcionalidad y una ubicación privilegiada en la costa.&#13;&#13;Proyecto residencial exclusivo con disponibilidad limitada&#13;Esta urbanización boutique cuenta con apartamentos de 2 y 3 dormitorios con diferentes distribuciones para adaptarse a las distintas necesidades:&#13;Apartamentos en planta baja con amplias terrazas privadas.&#13;Apartamentos en planta intermedia con amplios balcones o terrazas abiertas.&#13;Un espectacular ático con solárium privado y piscina&#13;&#13;Cada propiedad presenta elegantes líneas arquitectónicas curvas, barandillas de cristal y acabados modernos, ideales tanto para residir todo el año como para disfrutar de unas lujosas vacaciones.&#13;&#13;Acabados de primera calidad y características de eficiencia energética&#13;Diseñadas para ofrecer comodidad y sostenibilidad, cada vivienda incluye:&#13;Puerta de entrada reforzada para mayor seguridad&#13;Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos incluidos&#13;Sistema aerotérmico de bajo consumo para agua caliente&#13;Plaza de aparcamiento privada incluida en el precio&#13;&#13;El edificio también cuenta con una piscina comunitaria y zonas ajardinadas, perfectas para disfrutar del soleado clima mediterráneo.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Guardamar del Segura&#13;Situada en una zona bien comunicada y animada de Guardamar, esta promoción ofrece fácil acceso a la naturaleza, las playas y los servicios esenciales. Los residentes disfrutan de la proximidad a supermercados, restaurantes, centros médicos, parques y el famoso bosque de pinos y dunas de la localidad.&#13;&#13;Distancias clave:&#13;Centro de Guardamar: 1 km&#13;Playa más cercana: 1,4 km&#13;Puerto deportivo: 2 km&#13;Parque Reina Sofía: 1,5 km&#13;Golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km&#13;Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km&#13;Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km&#13;&#13;Las conexiones de transporte público incluyen líneas de autobús directas a Alicante y Torrevieja, lo que ofrece un fácil acceso sin necesidad de coche.&#13;&#13;Asegúrese su apartamento en la Costa Blanca&#13;Tanto si busca una residencia permanente, una propiedad vacacional o una inversión inteligente, esta nueva promoción en Guardamar del Segura es la elección perfecta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o reservar su nueva casa junto al mar.&#13;



## Características:

### Características

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Terrace: 14 Msq.

Beach: 1400 Meters

Elevator/Lift

Useable Build Space: 76 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B