



# Frakoblet villa til salg i Penàguila

429.000 €

Reference: N9099   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 800m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 161m<sup>2</sup>   Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Hoja de Alcoy, Penàguila

Nybyggede villaer i Penàguila – Ro og natur i hjertet af Sierra de Aitana, Alicante

Oplev en enestående mulighed for at bo omgivet af natur i et fredeligt miljø med fantastisk udsigt over bjergene. Dette nye byggeri med 35 villaer i ét plan ligger ved siden af den charmerende landsby Penàguila, der ligger i hjertet af Sierra de Aitana i Alicante. Med generøse grunde på 800 m<sup>2</sup> tilbyder disse boliger privatliv, komfort og direkte kontakt med de naturlige omgivelser.

Rummelige boliger med skræddersyede indretninger

Hver villa ligger på en privat grund på 800 m<sup>2</sup> og er fordelt på én etage, hvilket giver maksimal komfort og tilgængelighed. Vælg mellem 5 forskellige indretninger med 3 eller 4 soveværelser, 2 eller 3 badeværelser og bebyggede arealer fra 130 til 178 m<sup>2</sup>. Alle boliger har store overdækkede terrasser, der er ideelle til at nyde udendørslivet året rundt.

Dette byggeri er perfekt til familier, pensionister eller alle, der søger en primær eller sekundær bolig i rolige, sunde omgivelser, men alligevel tæt på vigtige faciliteter.

Højkvalitets finish og bæredygtige systemer

Villaerne er bygget med materialer af højeste kvalitet og moderne, energieffektive installationer, herunder:

- PVC-udvendigt tømrerarbejde med dobbeltvinduer og elektriske skodder
- Gulvvarme via aerotermisk system
- Varmt vand til husholdningen, også drevet af aerotermisk energi
- Overdækket parkering med metalpergola og solcellepaneler
- Fuldt møblerede køkkener med overskabe og underskabe

Dette fokus på bæredygtighed forbedrer ikke kun komforten, men reducerer også de langsigtede energiomkostninger.

En privilegeret beliggenhed mellem bjerge og kyst

Disse villaer ligger kun få minutter fra centrum af Penàguila, en malerisk landsby kendt for sin fredelige atmosfære og traditionelle charme, og er perfekt placeret mellem bjergenes ro og kystens bekvemmeligheder.

Afstande til vigtige seværdigheder:

- Alcoy: 20 km
- Benidorm: 38 km
- Alicante by: 52 km
- Alicante lufthavn: 60 km
- Nærmeste golfbane (Alenda Golf): 45 km
- Strandene i Villajoyosa og Benidorm: ca. 45 km

Denne beliggenhed tilbyder fremragende adgang til både det indre og kysten, hvilket gør det ideelt for naturelskere, der stadig ønsker at være inden for rækkevidde af byens tjenester og badebyer.

Reserver din drømmevilla i Sierra de Aitana

To villaer er allerede under opførelse og vil blive leveret om kun 4 måneder. De resterende enheder er tilgængelige med en leveringstid på 12 måneder fra reservation.

Kontakt os i dag for at få mere at vide og sikre dig dit nye hjem i Penàguila – hvor komfort møder naturen.



## Funktioner:

### Funktioner

Parking - Space

Near schools

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 140 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural

Terrace: 23 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B