



christian@abracasabra.es

## Wohnung zum Verkauf in Calpe

1.200.000 €

Referenz: N9171 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 244m<sup>2</sup> Terrasse: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Luxuriöse Apartments und Villen direkt am Meer in Mascarat, Calpe: Das Leben am Mittelmeer neu definiert&#13;&#13;Exklusive Neubauwohnanlage mit Meerblick in der Nähe des Hafens von Mascarat, Calpe&#13;Entdecken Sie ein neues Niveau an Luxus an der Küste mit dieser außergewöhnlichen Wohnanlage in der Nähe des malerischen Hafens von Mascarat, zwischen Calpe und Altea, an der Costa Blanca. Dieses exklusive Projekt umfasst 4 Designervillen, 2 Penthäuser und 8 elegante Apartments, alle mit privatem Pool und Panoramablick auf das Mittelmeer und den lebhaften Yachthafen. Nur 400 Meter von der Küste entfernt, verbindet diese einzigartige Wohnanlage moderne Architektur, hochwertige Ausstattungen und eine unschlagbare Lage, um einen außergewöhnlichen Lebensstil zu genießen.&#13;&#13;Privilegierte Lage mit hervorragender Anbindung und Dienstleistungen&#13;Die Wohnanlage liegt strategisch günstig nur 55 km vom internationalen Flughafen Alicante entfernt und ist mit dem Auto in weniger als 50 Minuten leicht zu erreichen. Der malerische Yachthafen von Mascarat ist nur 350 Meter entfernt, während der nächste Supermarkt nur 1,1 km von der Wohnanlage entfernt ist. Die Stadtzentren von Calpe und Altea, bekannt für ihren historischen Charme, ihre Restaurants, Boutiquen und kulturellen Veranstaltungen, sind nur wenige Minuten entfernt. Golfbegeisterte finden den berühmten Altea Golf Club nur 8 km entfernt, und der renommierte Yachtclub Marina Greenwich liegt praktisch vor der Haustür.&#13;&#13;Elegante Apartments mit privatem Pool und Meerblick&#13;Die Wohnanlage bietet 6 exklusive Apartments, jedes mit großzügigen Terrassen, schönen Gärten und einem privaten Pool. Alle Apartments verfügen über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Alle Wohnungen verfügen über zwei zugewiesene Parkplätze in der bewachten Tiefgarage sowie Zugang zu einem großen gemeinschaftlichen Semi-Olympia-Pool und einer Panorama-Seilbahn, die die verschiedenen Ebenen der Wohnanlage miteinander verbindet. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum mit Waschküche und Abstellraum, der mit der Wohnung verbunden ist.&#13;&#13;Wunderschöne Duplex-Penthäuser&#13;Juwelen in den Höhen, mit großzügigen Terrassen, privatem Zugang über einen privaten Aufzug und allen Annehmlichkeiten einer Villa, aber mit dem Zauber der beeindruckendsten Panoramablicke. Sie verfügen über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Gäste-WC. Privater Pool und Kellerraum mit Waschküche und Abstellraum sowie Zugang zur Wohnung über den privaten Aufzug.&#13;&#13;Designervillen mit Premium-Ausstattung und absoluter Privatsphäre&#13;Die 4 luxuriösen Villen verfügen über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer auf 2 Etagen, mit offenen und hellen Innenräumen, die mühelos in großzügige Außenbereiche übergehen. Jede Villa verfügt über einen Aufzug und einen privaten Pool, eine eigene Garage und Zugang zu den gemeinschaftlichen Einrichtungen im Resort-Stil. Die hochwertige Ausstattung und die architektonische Liebe zum Detail garantieren, dass jedes Haus ein Höchstmaß an Komfort, Eleganz und Privatsphäre bietet.&#13;&#13;Hochwertige Ausstattung und Hausautomation&#13;Eingangstür mit verstärkter Sicherheit&#13;Außenfenster und -türen aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung&#13;Motorisierte Verdunkelungsrollen mit Hausautomationssteuerung&#13;Designerküchen mit Silestone-Arbeitsplatten und Einbaugeräten&#13;Aerothermische Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Luftkanälen&#13;Hausautomation für Beleuchtung, Klimatisierung, Beschattung und Leckageerkennung&#13;Zwei private Parkplätze pro Einheit&#13;&#13;Erleben Sie den mediterranen Lebensstil in Calpe&#13;Erleben Sie einzigartige Momente am Meer mit unvergleichlicher Aussicht und Zugang zu einem der schönsten Yachthäfen der Costa Blanca. Ob als Dauerwohnsitz, als Urlaubsdomizil oder als Investition – dieses Projekt bietet eine exklusive Kombination aus Luxus, Natur und Lifestyle.&#13;&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus am Meer zu sichern.&#13;



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Beach: 400 Meters

Double Bedrooms: 3

garden

Heating: Yes

Terrace: 200 Msq.

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B