



# Villa / Chalet en venta en La Romana

315.000 €

Referencia: N9179    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 371m<sup>2</sup>    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, La Romana

Villas de estilo moderno en La Romana, Alicante&#13;&#13;Exclusivas viviendas de nueva construcción en un encantador pueblo español&#13;Estas villas de nueva construcción de estilo moderno en La Romana están diseñadas para aquellos que buscan paz, comodidad y el auténtico estilo de vida español. Situadas en parcelas de 370 m<sup>2</sup> en una zona residencial a las afueras del pueblo, las viviendas se encuentran a pocos pasos del centro, donde se puede disfrutar de restaurantes tradicionales, tiendas y todos los servicios diarios. Rodeada de viñedos, almendros y paisajes montañosos, La Romana ofrece un entorno rural único a solo 30 minutos de la costa.&#13;&#13;Diseño espacioso con comodidades modernas&#13;Cada villa ofrece 127 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, incluida una suite principal con baño en suite. La sala de estar y el comedor de planta abierta se integran a la perfección con una cocina amueblada y acceso directo a la terraza y la piscina privada. Otras características adicionales son un trastero/lavadero y un aparcamiento privado dentro de la parcela. Para aquellos que deseen más espacio exterior, existe la opción de añadir un solárium en la azotea con un coste adicional.&#13;&#13;Características premium incluidas&#13;Estas villas están construidas con acabados de calidad y están totalmente equipadas con:&#13;Piscina privada de 6 x 3,5 m&#13;Aire acondicionado con bomba de calor (instalación y unidad incluidas)&#13;Cocina moderna con armarios blancos y encimeras de granito&#13;Iluminación LED en toda la casa y en el porche&#13;Doble acristalamiento, puertas interiores blancas y armarios empotrados&#13;&#13;La entrega está prevista para 14 meses después de la reserva, lo que garantiza una vivienda nueva y personalizada.&#13;&#13;Ubicación ideal en la campiña alicantina&#13;La Romana es un pueblo tradicional español en el interior de Alicante, conocido por su acogedora comunidad y su entorno natural. Su ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad:&#13;Aspe: 8 km&#13;Elche: 18 km&#13;Aeropuerto de Alicante: 35 km&#13;Playas de la Costa Blanca: 30 km&#13;Campos de golf (Font del Llop y Alenda) - 20 km&#13;Ciudad de Alicante - 32 km&#13;&#13;Su estilo de vida mediterráneo le espera&#13;Si busca un entorno tranquilo rodeado de montañas, viñedos y encantadores pueblos españoles, pero cerca de la costa mediterránea, estas villas en La Romana son la elección perfecta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y asegurarse su nueva vivienda en Alicante.&#13;



## Características:

### Características

Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Terrace: 20 Msq.  
Useable Build Space: 114 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Location: Rural, Urbanisation

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B