



Freistehende Villa zum Verkauf in Orihuela

1.250.000 €

Referenz: N9192 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 936m² Garten: 335m² Terrasse: 80m²





Costa Blanca South, Orihuela (town)

Neubauvilla im Las Colinas Golf & Country Club, OrihuelaExklusive Lage an der Costa Blanca SüdDiese atemberaubende Neubauvilla befindet sich im Las Colinas Golf & Country Club, einem der renommiertesten Resorts an der Orihuela Costa. Eingebettet in ein üppiges, 330 Hektar großes Tal, umgeben von mediterranem Wald und Grünflächen, bietet die Anlage einen exklusiven Lebensstil mit maximaler Privatsphäre. Das Resort liegt nur 40 km vom Flughafen Alicante und 60 km vom Flughafen Murcia-Corvera entfernt, und die schönen Strände des Mittelmeers sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.Moderne Villa mit großzügigem GrundrissDiese Villa wurde mit Blick auf Eleganz und Komfort entworfen und erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Gästetoilette. Das Erdgeschoss umfasst eine offene Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit einem privaten 60 m² großen Swimmingpool und einem Landschaftsgarten. Im ersten Stock befindet sich eine private Schlafzimmersuite, während das Untergeschoss eine geräumige Garage für zwei Autos mit Tageslicht und Belüftung über einen englischen Innenhof umfasst.Hochwertige Ausstattung und TechnologieDiese Villa wurde nach den höchsten Standards gebaut und verfügt über:Voll installierte KlimaanlageHeizung und Warmwasser über aerothermisches SystemLED-Innenbeleuchtung inklusiveVoll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln und DuschwändenKüche mit hochwertigen GerätenHausautomationssystem für maximalen Komfort und EffizienzResort-Lifestyle und DienstleistungenDer Las Colinas Golf & Country Club ist international bekannt für seinen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, der als einer der besten Spaniens gilt. Das Resort bietet seinen Bewohnern eine Vielzahl von Dienstleistungen, darunter Tennis- und Padelplätze, ein modernes Fitnessstudio, Wellness- und Massagieinrichtungen, Gourmetrestaurants und einen Minimarkt mit täglich frisch gebackenem Brot.Auf über 200.000 m² mediterraner Landschaft können die Bewohner malerische Spaziergänge durch die einheimische Flora sowie durch Orangen- und Zitronenhaine genießen. Die Kombination aus Natur, Exklusivität und erstklassigen Dienstleistungen macht Las Colinas zu einem wirklich einzigartigen Ort zum Leben.Ihr exklusives Zuhause in Orihuela Costa erwartet SieDiese Villa in Las Colinas Golf ist mehr als nur eine Immobilie, sie ist ein Lebensstil, der Luxus, Privatsphäre und Natur vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in einem der prestigeträchtigsten Resorts der Costa Blanca Süd zu sichern.



Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Private pool	B	B
Parking - Space		
Terrace: 80 Msq.		
Near schools		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Under-Build / Basement		
Useable Build Space: 130 Msq.		
Beach: 7000 Meters		
Number of Parking Spaces: 2		
Location: Rural, Urbanisation		