



Fristående villa till salu i Orihuela

1 250 000 €

Referens: N9192 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 936m² Bygga: 335m² Terrass: 80m²





Costa Blanca South, Orihuela (town)

Nybyggd villa i Las Colinas Golf & Country Club, OrihuelaExklusivt läge i södra Costa BlancaDenna fantastiska nybyggda villa ligger i Las Colinas Golf & Country Club, en av de mest prestigefyllda semesterorterna i Orihuela Costa. Beläget i en grönskande dal på 330 hektar omgiven av medelhavsskog och grönområden, erbjuder området en exklusiv livsstil med maximal avskildhet. Resorten ligger bara 40 km från Alicante flygplats och 60 km från Murcia-Corvera flygplats, med vackra medelhavsstränder bara en kort bilresa bort.Modern villa med rymlig planlösningDenna villa är designad med elegans och komfort i åtanke och är fördelad på två våningar plus en källare. Den har 3 sovrum, alla med egna badrum, och en gästtoalett. På bottenvåningen finns ett öppet kök i anslutning till vardagsrummet, två sovrum och tillgång till en stor terrass med en privat 60 m2 stor pool och anlagd trädgård. På första våningen finns en privat sovrumssvit, medan källaren har ett rymligt garage för två bilar med naturligt ljus och ventilation via en engelsk uteplats.Högsta kvalitet och teknikDenna villa är byggd enligt högsta standard och har:Fullt installerad luftkonditioneringUppvärmning och varmvatten via aerotermiskt systemInbyggd LED-belysningFullt utrustade badrum med möbler och duschväggarKök utrustat med premiumvitvarorHemmaautomationssystem för maximal komfort och effektivitetResortliv och tjänsterLas Colinas Golf & Country Club är internationellt erkänd för sin 18-håls golfbana, som anses vara en av de bästa i Spanien. Resorten erbjuder ett brett utbud av tjänster för boende, inklusive tennis- och padelbanor, ett modernt gym, wellness- och massagefaciliteter, gourmetrestauranger och en minimarknad med färskt bakat bröd varje dag.Med över 200 000 m2 medelhavslandskap kan boende njuta av natursköna promenader genom inhemska flora, samt fält med apelsin- och citronlundar. Kombinationen av natur, exklusivitet och förstklassiga tjänster gör Las Colinas till en verkligt unik plats att bo på.Ditt exklusiva hem i Orihuela Costa väntarDenna villa i Las Colinas Golf är mer än en fastighet, det är en livsstil som kombinerar lyx, avskildhet och natur. Kontakta oss idag för att boka en visning och säkra ditt nya hem i en av de mest prestigefyllda resorterna på Costa Blanca South.



Funktioner:

Funktioner

Private pool
Parking - Space
Terrace: 80 Msq.
Near schools
Near Commercial Center
Near Golf / Golf Resort Property
Gated
Storage / Trastero
Double Bedrooms: 3
garden
Under-Build / Basement
Useable Build Space: 130 Msq.
Beach: 7000 Meters
Number of Parking Spaces: 2
Location: Rural, Urbanisation

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B