



Frakoblet villa til salg i San Javier

799.000 €

Reference: N9209 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 300m² Byg Størrelse: 140m² Terrasse: 100m²





Costa Calida, San Javier (town)

Nybyggede villaer i første række ved Roda Golf med privat poolEksklusivt golfboligområde i Costa CálidaDisse moderne villaer i første række i Roda Golf (Murcia) tilbyder den perfekte blanding af luksus, komfort og middelhavsstil. Beliggende kun 3 km fra de gyldne strande ved Mar Menor, er dette boligprojekt ideelt for golfelskere, vandsportsentusiaster og dem, der søger et roligt, men alligevel godt forbundet hjem på Costa Cálida. Bebyggelsen er omgivet af servicefaciliteter, restauranter, shoppingmuligheder og sportsfaciliteter, hvilket sikrer bekvemmelighed i hverdagen.Rummelige villaer med private poolsHver villa er omhyggeligt designet i to etager med et samlet bebygget areal på 140 m². Indretningen omfatter:3 soveværelser (2 med eget badeværelse)3 fuldt udstyrede badeværelserLys stue med åbent køkkenSoveværelse i stueetagen for bekvemmelighedTo soveværelser på første sal med direkte adgang til overdækket terrasseNyd livet udendørs med en privat swimmingpool, rummelig terrasse i stueetagen og en solterrasse på første sal med uforstyrret udsigt over golfbanen og sol hele dagen. Hver ejendom har også en privat parkeringsplads på grunden og et stort udendørs opbevaringsrum.HøjkvalitetsudstyrDisse boliger er bygget efter de højeste standarder og har:Gulvvarme i badeværelserneMotoriserede aluminiumsjalousier i alle soveværelserFuldt udstyrede badeværelser med møbler, spejle, belysning og glasbrusevæggeModerne køkkener med apparater inkluderetForinstallation af kanaliseret aircondition i stuen og soveværelserneSolpaneler med inverter for energieffektivitetFremragende beliggenhed i Roda GolfDisse villaer ligger i det prestigefyldte Roda Golf & Beach Resort og er omgivet af frodige fairways og middelhavslandskaber. Afstande til de vigtigste seværdigheder:Mar Menor-strandene: 3 kmDos Mares Shopping Center: 5 kmLo Pagán Marina: 6 kmRoda Golf Clubhouse: GåafstandMurcia Internationale Lufthavn (Corvera): 35 kmAlicante Lufthavn: 85 kmCartagena by: 30 kmLev den middelhavsinspirerede livsstilUanset om det er som permanent bolig, feriebolig eller investering til udlejning, tilbyder disse villaer den perfekte kombination af elegance, funktionalitet og beliggenhed.Kontakt os i dag for at aftale et besøg og sikre dig din villa i første række på Roda Golf. Dit drømmehus på Costa Cálida venter på dig!



Funktioner:

Funktioner

- Useable Build Space: 120 Msq.
- Private pool
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- Terrace: 100 Msq.
- garden
- Near Trees

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B