



christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en San Javier

799.000 €

Referencia: N9209 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 300m² Construido: 140m² Terraza: 100m²





Costa Calida, San Javier (town)

Villas de nueva construcción en primera línea de Roda Golf con piscina privadaVida exclusiva junto al campo de golf en la Costa CálidaEstas modernas villas en primera línea en Roda Golf (Murcia) ofrecen la combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Situado a solo 3 km de las doradas playas del Mar Menor, este proyecto residencial es ideal para los amantes del golf, los entusiastas de los deportes acuáticos y aquellos que buscan una vivienda tranquila pero bien comunicada en la Costa Cálida. La urbanización está rodeada de servicios, restaurantes, tiendas e instalaciones deportivas, lo que garantiza la comodidad para la vida cotidiana.Amplias villas con piscinas privadasCada villa está cuidadosamente diseñada en dos niveles con una superficie total construida de 140 m². La distribución incluye:3 dormitorios (2 en suite)3 baños completamente equipadosSalón luminoso con cocina abiertaDormitorio en la planta baja para mayor comodidadDos dormitorios en la primera planta con acceso directo a la terraza descubiertaDisfrute de la vida al aire libre con una piscina privada, una amplia terraza en la planta baja y una terraza solárium en la primera planta que ofrece vistas ininterrumpidas al campo de golf y sol durante todo el día. Cada propiedad incluye también una plaza de aparcamiento privada en la parcela y un gran trastero exterior.Características de alta calidadEstas viviendas están construidas con los más altos estándares y cuentan con:Calefacción por suelo radiante en los bañosPersianas motorizadas de aluminio en todos los dormitoriosBaños completamente equipados con muebles, espejos, luces y mamparas de ducha de cristalCocinas modernas con electrodomésticos incluidosPreinstalación de aire acondicionado por conductos en el salón y los dormitoriosPaneles solares con inversor para mayor eficiencia energéticaUbicación privilegiada en Roda GolfSituadas en el prestigioso Roda Golf & Beach Resort, estas villas están rodeadas de exuberantes calles de golf y paisajes mediterráneos. Distancias a los principales puntos de interés:Playas del Mar Menor: 3 kmCentro comercial Dos Mares: 5 kmPuerto deportivo de Lo Pagán: 6 kmClub de golf Roda: a poca distanciaAeropuerto internacional de Murcia (Corvera): 35 kmAeropuerto de Alicante: 85 kmCiudad de Cartagena: 30 kmViva el estilo de vida mediterráneoYa sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión para alquilar, estas villas ofrecen la combinación perfecta de elegancia, funcionalidad y ubicación.Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su villa en primera línea en Roda Golf. ¡La casa de sus sueños en la Costa Cálida le espera!



Características:

Características

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Terrace: 100 Msq.

garden

Near Trees

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B