



## Villa / Chalet en venta en San Javier

799.000 €

Referencia: N9209   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 300m<sup>2</sup>   Construido: 140m<sup>2</sup>   Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier (town)

Villas de nueva construcción en primera línea de Roda Golf con piscina privada&#13;&#13;Vida exclusiva junto al campo de golf en la Costa Cálida&#13;Estas modernas villas en primera línea en Roda Golf (Murcia) ofrecen la combinación perfecta de lujo, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Situado a solo 3 km de las doradas playas del Mar Menor, este proyecto residencial es ideal para los amantes del golf, los entusiastas de los deportes acuáticos y aquellos que buscan una vivienda tranquila pero bien comunicada en la Costa Cálida. La urbanización está rodeada de servicios, restaurantes, tiendas e instalaciones deportivas, lo que garantiza la comodidad para la vida cotidiana.&#13;&#13;Amplias villas con piscinas privadas&#13;Cada villa está cuidadosamente diseñada en dos niveles con una superficie total construida de 140 m². La distribución incluye:&#13;3 dormitorios (2 en suite)&#13;3 baños completamente equipados&#13;Salón luminoso con cocina abierta&#13;Dormitorio en la planta baja para mayor comodidad&#13;Dos dormitorios en la primera planta con acceso directo a la terraza descubierta&#13;Disfrute de la vida al aire libre con una piscina privada, una amplia terraza en la planta baja y una terraza solárium en la primera planta que ofrece vistas ininterrumpidas al campo de golf y sol durante todo el día. Cada propiedad incluye también una plaza de aparcamiento privada en la parcela y un gran trastero exterior.&#13;&#13;Características de alta calidad&#13;Estas viviendas están construidas con los más altos estándares y cuentan con:&#13;Calefacción por suelo radiante en los baños&#13;Persianas motorizadas de aluminio en todos los dormitorios&#13;Baños completamente equipados con muebles, espejos, luces y mamparas de ducha de cristal&#13;Cocinas modernas con electrodomésticos incluidos&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos en el salón y los dormitorios&#13;Paneles solares con inversor para mayor eficiencia energética&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Roda Golf&#13;Situadas en el prestigioso Roda Golf & Beach Resort, estas villas están rodeadas de exuberantes calles de golf y paisajes mediterráneos. Distancias a los principales puntos de interés:&#13;Playas del Mar Menor: 3 km&#13;Centro comercial Dos Mares: 5 km&#13;Puerto deportivo de Lo Pagán: 6 km&#13;Club de golf Roda: a poca distancia&#13;Aeropuerto internacional de Murcia (Corvera): 35 km&#13;Aeropuerto de Alicante: 85 km&#13;Ciudad de Cartagena: 30 km&#13;&#13;Viva el estilo de vida mediterráneo&#13;Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión para alquilar, estas villas ofrecen la combinación perfecta de elegancia, funcionalidad y ubicación.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su villa en primera línea en Roda Golf. ¡La casa de sus sueños en la Costa Cálida le espera!&#13;



## Características:

### Características

Useable Build Space: 120 Msq.  
Private pool  
Parking - Space  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Terrace: 100 Msq.  
garden  
Near Trees

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B