



Villa détachée à vendre à San Javier

799 000 €

Référence: N9209 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 300m² Construite: 140m² Terrasse: 100m²





Costa Calida, San Javier (town)

Villas neuves en première ligne de Roda Golf avec piscine privéeUne vie exclusive au bord du golf sur la Costa CálidaCes villas modernes en première ligne à Roda Golf (Murcie) offrent le mélange parfait entre luxe, confort et style de vie méditerranéen. Situé à seulement 3 km des plages dorées de la Mar Menor, ce projet résidentiel est idéal pour les amateurs de golf, les passionnés de sports nautiques et ceux qui recherchent une maison paisible mais bien desservie sur la Costa Cálida. Le complexe est entouré de services, de restaurants, de commerces et d'installations sportives, garantissant ainsi un confort optimal au quotidien.Villas spacieuses avec piscines privéesChaque villa est soigneusement conçue sur deux niveaux, avec une surface totale de 140 m². L'agencement comprend :3 chambres (dont 2 avec salle de bains attenante)3 salles de bains entièrement équipéesSalon lumineux avec cuisine ouverteChambre au rez-de-chaussée pour plus de commoditéDeux chambres au premier étage avec accès direct à la terrasse non couverteProfitez de la vie en plein air avec une piscine privée, une terrasse spacieuse au rez-de-chaussée et une terrasse ensoleillée au premier étage offrant une vue imprenable sur le golf et un ensoleillement toute la journée. Chaque propriété comprend également une place de parking privée sur le terrain et un grand débarras extérieur.Caractéristiques de haute qualitéCes maisons sont construites selon les normes les plus élevées et comprennent :Chauffage au sol dans les salles de bainsVolets motorisés en aluminium dans toutes les chambresSalles de bains entièrement équipées avec meubles, miroirs, éclairage et parois de douche en verreCuisines modernes avec appareils électroménagers inclusPré-installation de la climatisation par conduits dans le salon et les chambresPanneaux solaires avec onduleur pour une meilleure efficacité énergétiqueEmplacement privilégié à Roda GolfSituées dans le prestigieux Roda Golf & Beach Resort, ces villas sont entourées de fairways luxuriants et de paysages méditerranéens. Distances vers les principaux points d'intérêt :Plages de Mar Menor : 3 kmCentre commercial Dos Mares : 5 kmMarina de Lo Pagán : 6 kmClubhouse de Roda Golf : accessible à piedAéroport international de Murcie (Corvera) : 35 kmAéroport d'Alicante : 85 kmVille de Carthagène : 30 kmVivez le style de vie méditerranéenQue ce soit comme résidence permanente, comme lieu de villégiature ou comme investissement locatif, ces villas offrent la combinaison parfaite entre élégance, fonctionnalité et emplacement.Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et réserver votre villa en première ligne à Roda Golf. La maison de vos rêves sur la Costa Cálida vous attend !



Spécification:

Caractéristiques

- Useable Build Space: 120 Msq.
- Private pool
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- Terrace: 100 Msq.
- garden
- Near Trees

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B