



Vrijstaande villa te koop in San Javier

799.000 €

Referentie: N9209 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 300m² Perceelgrootte: 140m² Terras: 100m²





Costa Calida, San Javier (town)

Nieuwbouwwoningen aan de frontlinie van Roda Golf met privézwembadExclusief wonen aan de golfbaan in Costa CálidaDeze moderne villa's aan de frontlinie in Roda Golf (Murcia) bieden de perfecte mix van luxe, comfort en mediterrane levensstijl. Dit woonproject ligt op slechts 3 km van de gouden stranden van de Mar Menor en is ideaal voor golf liefhebbers, watersporters en mensen die op zoek zijn naar een rustige maar goed bereikbare woning aan de Costa Cálida. Het project wordt omringd door voorzieningen, restaurants, winkels en sportfaciliteiten, wat het dagelijks leven erg gemakkelijk maakt.Ruime villa's met privézwembadElke villa is zorgvuldig ontworpen over twee verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 140 m². De indeling omvat:3 slaapkamers (2 met eigen badkamer)3 volledig uitgeruste badkamersLichte woonkamer met open keukenSlaapkamer op de begane grond voor extra gemakTwee slaapkamers op de eerste verdieping met directe toegang tot het onoverdekte terrasGeniet van het buitenleven met een privézwembad, een ruim terras op de begane grond en een zonneterras op de eerste verdieping met ononderbroken uitzicht op de golfbaan en de hele dag zon. Elke woning beschikt ook over een eigen parkeerplaats op het perceel en een grote buitenberging.Hoogwaardige voorzieningenDeze woningen zijn gebouwd volgens de hoogste normen en beschikken over:Vloerverwarming in de badkamersGemotoriseerde aluminium rolluiken in alle slaapkamersVolledig ingerichte badkamers met meubilair, spiegels, verlichting en glazen douchewandenModerne keukens met inbouwapparatuurVoorbereiding voor airconditioning in de woonkamer en slaapkamersZonnepanelen met omvormer voor energie-efficiëntieToplocatie in Roda GolfDeze villa's liggen in het prestigieuze Roda Golf & Beach Resort en zijn omgeven door weelderige fairways en mediterrane landschappen. Afstanden tot de belangrijkste bezienswaardigheden:Stranden van Mar Menor: 3 kmWinkelcentrum Dos Mares: 5 kmJachthaven Lo Pagán: 6 kmRoda Golf Clubhouse: op loopafstandInternationale luchthaven van Murcia (Corvera): 35 kmLuchthaven van Alicante: 85 kmStad Cartagena: 30 kmLeef de mediterrane levensstijlOf het nu gaat om een permanente woning, een vakantiehuis of een investering in verhuur, deze villa's bieden de perfecte combinatie van elegantie, functionaliteit en locatie.Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en uw villa aan de eerste lijn van Roda Golf te reserveren. Uw droomhuis aan de Costa Cálida wacht op u!



Kenmerken:

Kenmerken

- Useable Build Space: 120 Msq.
- Private pool
- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- Terrace: 100 Msq.
- garden
- Near Trees

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B