



Fristående villa till salu i San Javier

799 000 €

Referens: N9209 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 300m² Bygga: 140m² Terrass: 100m²





Costa Calida, San Javier (town)

Nybyggda villor vid Roda Golf med privat poolExklusivt boende vid golfbanan i Costa CálidaDessa moderna villor i första linjen i Roda Golf (Murcia) erbjuder den perfekta blandningen av lyx, komfort och medelhavsliv. Beläget bara 3 km från Mar Menors gyllene stränder är detta bostadsprojekt idealiskt för golfälskare, vattensportentusiaster och de som söker ett lugnt men ändå välförbundet hem på Costa Cálida. Området är omgivet av service, restauranger, shoppingmöjligheter och idrottsanläggningar, vilket garanterar bekvämlighet i vardagen.Rymliga villor med privata poolerVarje villa är omsorgsfullt utformad i två plan med en total boyta på 140 m². Planlösningen omfattar:3 sovrum (2 med eget badrum)3 fullt utrustade badrumLjust vardagsrum med öppen planlösning och kökSovrum på bottenvåningen för bekvämlighetTvå sovrum på första våningen med direkt tillgång till öppen terrassNjut av livet utomhus med en privat pool, rymlig terrass på bottenvåningen och en solterrass på första våningen med fri utsikt över golfbanan och sol hela dagen. Varje fastighet har också en privat parkeringsplats på tomten och ett stort förråd utomhus.Högkvalitativa detaljerDessa bostäder är byggda enligt högsta standard och har:Golvvärme i badrummenMotoriserade aluminiumfönsterluckor i alla sovrumFullt utrustade badrum med möbler, speglar, belysning och duschväggar i glasModerna kök med vitvarorFörinstallation av luftkonditionering i vardagsrum och sovrumSolpaneler med växelriktare för energieffektivitetUtmärkt läge i Roda GolfDessa villor ligger i det prestigefyllda Roda Golf & Beach Resort och är omgivna av grönskande fairways och medelhavslandskap. Avstånd till viktiga sevärdheter:Mar Menor-stränderna: 3 kmDos Mares shoppingcenter: 5 kmLo Pagán marina: 6 kmRoda Golf Clubhouse: GångavståndMurcias internationella flygplats (Corvera): 35 kmAlicantes flygplats: 85 kmCartagena stad: 30 kmLev det medelhavska livetOavsett om det gäller en permanent bostad, en semesterbostad eller en hyresinvestering, erbjuder dessa villor den perfekta kombinationen av elegans, funktionalitet och läge.Kontakta oss idag för att boka en visning och säkra din villa i första linjen vid Roda Golf. Ditt drömhus på Costa Cálida väntar!



Funktioner:

Funktioner

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Terrace: 100 Msq.

garden

Near Trees

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B