



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in San Pedro del Pinatar

380.000 €

Referenz: N9213 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 153m² Garten: 133m² Terrasse: 57m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Neubau-Doppelhaushälften mit privatem Pool in San Pedro del PinatarModerne Häuser in erstklassiger LageDiese exklusive Wohnanlage mit 5 Doppelhaushälften befindet sich in San Pedro del Pinatar, einer lebhaften Küstenstadt an der Costa Cálida. In der Nähe des städtischen Sportzentrums, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und nur 3,5 km von den Stränden des Mar Menor und des Mittelmeers entfernt, bieten diese Häuser die perfekte Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und mediterranem Lebensstil.Zeitgemäßes Design und funktionale RaumaufteilungJede Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ist in moderner Architektur gestaltet, wodurch Raum und Tageslicht optimal genutzt werden. Mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sind diese Immobilien ideal für Familien, als Ferienhäuser oder als Kapitalanlage.Erdgeschoss: Offene Küche, die mit dem hellen Wohn- und Essbereich verbunden ist, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine hintere Terrasse und direkter Zugang zum privaten Garten mit Pool.Erster Stock: Zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Terrasse mit Zugang zum privaten Dachsolarium, ideal zum Sonnenbaden oder zur Unterhaltung.Hochwertige Ausstattung und KomfortDie Villen werden mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen und durchdachten Details geliefert, um ein modernes Wohnen zu gewährleisten:Vollständig möblierte und ausgestattete Küche mit GerätenPrivater Swimmingpool und GartenDachsolarium für ganzjähriges Wohnen im FreienSommerküche inklusiveInnen- und AußenbeleuchtungspaketGeschlossene private GarageSan Pedro del Pinatar – Lebensstil und UmgebungSan Pedro del Pinatar ist bekannt für seinen ganzjährigen Sonnenschein, seine Sandstrände und seine Naturlandschaften wie den berühmten Naturpark Salinas y Arenales. Die Stadt bietet alle wichtigen Dienstleistungen, darunter Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Gesundheitszentren und Sportanlagen, was sie zu einem ausgezeichneten Ort sowohl für das permanente Wohnen als auch für den Urlaub macht.Entfernung zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:Strände des Mar Menor – 3,5 kmEinkaufszentrum Dos Mares – 5 kmYachthafen Lo Pagán – 4 kmRoda Golf – 8 kmFlughafen Murcia (Corvera) – 35 kmFlughafen Alicante – 75 kmSichern Sie sich Ihr neues Zuhause am MeerDiese neu gebauten Doppelhaushälften in San Pedro del Pinatar verbinden modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine privilegierte Lage in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten.Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt zu Ihrem Traumhaus am Mittelmeer zu machen.



Eigenschaften:

Merkmale

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

Beach: 3500 Meters

garden

Useable Build Space: 110 Msq.

Terrace: 57 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B