



# Villa / Chalet en venta en San Pedro del Pinatar

380.000 €

Referencia: N9213    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 153m<sup>2</sup>    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 57m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Villas adosadas de nueva construcción con piscina privada en San Pedro del Pinatar. Viviendas modernas en una ubicación privilegiada. Esta exclusiva promoción de 5 villas adosadas se encuentra en San Pedro del Pinatar, una animada localidad costera de la Costa Cálida. Situadas cerca del polideportivo municipal, a poca distancia del centro de la ciudad y a solo 3,5 km de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo, estas viviendas ofrecen la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo. Diseño contemporáneo y distribución funcional. Cada villa se distribuye en dos plantas y está diseñada con una arquitectura moderna, maximizando el espacio y la luz natural. Con 3 dormitorios y 2 baños, estas propiedades son ideales para familias, como residencias vacacionales o como inversión. Planta baja: cocina abierta conectada con el luminoso salón-comedor, un dormitorio, un baño, un patio trasero y acceso directo al jardín privado con piscina. Primera planta: dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño y una amplia terraza con acceso al solárium privado de la azotea, perfecto para tomar el sol o recibir invitados. Acabados de calidad y comodidad. Las villas se entregan con especificaciones de alta calidad y detalles cuidadosamente pensados para garantizar una vida moderna. Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Piscina privada y jardín. Solárium en la azotea para disfrutar al aire libre durante todo el año. Cocina de verano incluida. Paquete de iluminación interior y exterior. Garaje privado cerrado. San Pedro del Pinatar: estilo de vida y alrededores. San Pedro del Pinatar es conocido por su sol durante todo el año, sus playas de arena y sus paisajes naturales, como el famoso Parque Natural de las Salinas y Arenales. La localidad ofrece todos los servicios esenciales, incluyendo tiendas, supermercados, restaurantes, centros de salud e instalaciones deportivas, lo que la convierte en un lugar excelente tanto para vivir como para pasar las vacaciones. Distancias a puntos de interés clave: Playas del Mar Menor - 3,5 km. Centro comercial Dos Mares - 5 km. Puerto deportivo de Lo Pagán - 4 km. Roda Golf - 8 km. Aeropuerto de Murcia (Corvera) - 35 km. Aeropuerto de Alicante - 75 km. Asegúrese su nueva vivienda junto al mar. Estas villas adosadas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar combinan un diseño moderno, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada cerca del mar y de todos los servicios. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y dar el primer paso hacia la casa mediterránea de sus sueños.



## Características:

### Características

Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 3500 Meters  
garden  
Useable Build Space: 110 Msq.  
Terrace: 57 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B