



## Villa détachée à vendre à San Pedro del Pinatar

380 000 €

Référence: N9213    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 153m<sup>2</sup>    Construite: 133m<sup>2</sup>    Terrasse: 57m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Villas jumelées neuves avec piscine privée à San Pedro del Pinatar; Maisons modernes dans un emplacement privilégié; Ce lotissement exclusif de 5 villas jumelées est situé à San Pedro del Pinatar, une ville côtière animée de la Costa Cálida. Situées à proximité du centre sportif municipal, à quelques pas du centre-ville et à seulement 3,5 km des plages de la Mar Menor et de la Méditerranée, ces maisons offrent un mélange parfait de confort, de commodité et de style de vie méditerranéen. Design contemporain et agencement fonctionnel; Chaque villa est répartie sur deux étages et conçue dans un style architectural moderne, optimisant l'espace et la lumière naturelle. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, ces propriétés sont idéales pour les familles, les maisons de vacances ou l'investissement. Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger lumineux, une chambre, une salle de bains, un patio arrière et un accès direct au jardin privé avec piscine. Premier étage : deux chambres supplémentaires, une salle de bains et une terrasse spacieuse avec accès au solarium privé sur le toit, parfait pour prendre le soleil ou recevoir. Finitions de qualité et confort; Les villas sont livrées avec des spécifications de haute qualité et des détails bien pensés pour garantir un mode de vie moderne : Cuisine entièrement meublée et équipée avec appareils électroménagers; Piscine privée et jardin; Solarium sur le toit pour profiter de la vie en plein air toute l'année; Cuisine d'été incluse; Éclairage intérieur et extérieur; Garage privé fermé; San Pedro del Pinatar - Mode de vie et environnement; San Pedro del Pinatar est réputée pour son ensoleillement toute l'année, ses plages de sable et ses paysages naturels tels que le célèbre parc naturel Salinas y Arenales. La ville offre tous les services essentiels, notamment des magasins, des supermarchés, des restaurants, des centres de santé et des installations sportives, ce qui en fait un excellent endroit pour vivre à l'année ou passer des vacances. Distances vers les principaux points d'intérêt : Plages de la Mar Menor - 3,5 km; Centre commercial Dos Mares - 5 km; Port de plaisance de Lo Pagán - 4 km; Roda Golf - 8 km; Aéroport de Murcie (Corvera) - 35 km; Aéroport d'Alicante - 75 km; Assurez-vous une nouvelle maison en bord de mer; Ces villas jumelées neuves à San Pedro del Pinatar allient un design moderne, des finitions de haute qualité et un emplacement privilégié à proximité de la mer et de toutes les commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et faire le premier pas vers la maison méditerranéenne de vos rêves;



## Spécification:

### Caractéristiques

- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 3500 Meters
- garden
- Useable Build Space: 110 Msq.
- Terrace: 57 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B