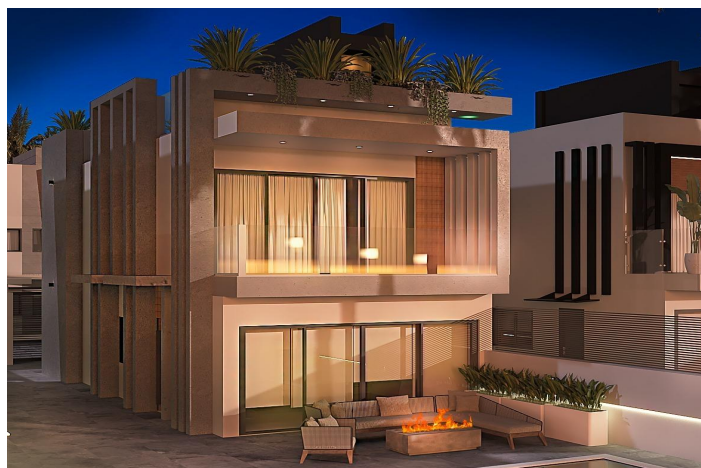




Frakoblet villa til salg i Mazarrón

995.000 €

Reference: N9214 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 259m² Byg Størrelse: 182m² Terrasse: 56m²





Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Luksuriøse nybyggede villaer ved stranden i Puerto de MazarrónEksklusivt liv ved havet i El AlamilloOplev et unikt nyt byggeri med 11 luksuriøse, uafhængige villaer beliggende i Puerto de Mazarrón, i det prestigefyldte El Alamillo-område, et af de mest eftertragtede rejsemål på Costa Cálida. Dette lukkede boligområde tilbyder direkte adgang til stranden og promenaden og er den perfekte blanding af komfort, eksklusivitet og middelhavslivsstil.Rummelige villaer med private pools og havudsigtHver villa ligger på grunde fra 259 m2 og er designet med moderne arkitektur fordelt på fire niveauer: kælder, stueetage, første sal og privat solarium. Boligerne har 3 store soveværelser og 3 badeværelser (herunder et en-suite), hvilket gør dem ideelle som både permanente boliger og ferieboliger.Nøglefunktioner inkluderer:Privat swimmingpool på 8 x 3,5 mTagterrasse med 2 x 2 m jacuzzi, sommerkøkken og havudsigtFuldt færdiggjorte kældre på 51,20 m2 med elinstallation og vandforsyning, perfekte til en gæstejlighed eller opbevaring.Fuldt udstyrede køkkener med apparaterKomplette badeværelser med finish i høj kvalitetKanaliseret aircondition (varm/kold)Aerotermisk varmtvandssystemUdendørs sommerkøkken ved poolenForinstallation til opladning af elbilerFørsteklasses beliggenhed på Costa CálidaEl Alamillo i Puerto de Mazarrón er kendt for sin afslappede atmosfære ved havet, sandstrande og fremragende service. Villaerne ligger kun få skridt fra promenaden og tilbyder daglig adgang til den middelhavsinspirerede livsstil.Afstande til vigtige seværdigheder:Mazarrón bycentrum: 4 kmCartagena: 35 kmMurcia by: 70 kmMurcia Internationale Lufthavn (Corvera): 40 kmAlicante lufthavn: 135 kmGolfbaner (Camposol, Hacienda del Álamo og andre): 20-30 kmMazarrón Marina og havneområdet: 2 kmLevering og investeringsmulighedMed levering planlagt til sommeren 2026 repræsenterer dette projekt en unik mulighed for at sikre sig en villa i første række ved stranden i en førsteklasses beliggenhed med stort udlejningspotentiale og langsigtet værdi.Sikr dig din drømmevilla i dagOplev den perfekte balance mellem moderne design, komfort og Middelhavets skønhed. Gå ikke glip af denne sjældne chance for at bo direkte ved stranden i Puerto de Mazarrón.Kontakt os i dag for at aftale et besøg og reservere din nye luksusvilla ved havet.



Funktioner:

Funktioner

Jacuzzi

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

First Line to the Sea

Under-Build / Basement

Beach: 20 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 56 Msq.

Useable Build Space: 143 Msq.

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN