



Freistehende Villa zum Verkauf in Mazarrón

995.000 €

Referenz: N9214 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 259m² Garten: 182m² Terrasse: 56m²





Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Luxuriöse Neubauvillen in erster Strandlinie in Puerto de MazarrónExklusives Wohnen am Meer in El AlamilloEntdecken Sie eine einzigartige neue Wohnanlage mit 11 luxuriösen, freistehenden Villen in Puerto de Mazarrón, in der prestigeträchtigen Gegend El Alamillo, einem der begehrtesten Reiseziele an der Costa Cálida. Diese bewachte Wohnanlage bietet direkten Zugang zum Strand und zur Promenade und verbindet Komfort, Exklusivität und mediterranen Lebensstil auf perfekte Weise.Geräumige Villen mit privaten Pools und MeerblickJede Villa befindet sich auf einem Grundstück ab 259 m² und ist in moderner Architektur auf vier Ebenen gestaltet: Untergeschoss, Erdgeschoss, erster Stock und private Sonnenterrasse. Die Häuser verfügen über 3 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer (darunter ein En-Suite-Badezimmer) und eignen sich somit ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:Privater Swimmingpool von 8 x 3,5 mDachterrasse mit 2 x 2 m großem Whirlpool, Sommerküche und MeerblickKomplett fertiggestellte Keller von 51,20 m² mit Elektroinstallation und Wasserversorgung, ideal für ein Gästeapartment oder als Lagerraum.Voll ausgestattete Küchen mit GerätenKomplette Badezimmer mit hochwertigen OberflächenKlimaanlage (warm/kalt)Aerothermisches WarmwassersystemAußenküche am PoolVorinstallation für das Laden von ElektroautosErstklassige Lage an der Costa CálidaEl Alamillo in Puerto de Mazarrón ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre am Meer, seine Sandstrände und seinen exzellenten Service. Die Villen liegen nur wenige Schritte von der Promenade entfernt und bieten täglichen Zugang zum mediterranen Lebensstil.Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:Stadtzentrum von Mazarrón: 4 kmCartagena: 35 kmStadt Murcia: 70 kmInternationaler Flughafen Murcia (Corvera): 40 kmFlughafen Alicante: 135 kmGolfplätze (Camposol, Hacienda del Álamo und andere): 20–30 kmYachthafen und Hafengebiet von Mazarrón: 2 kmÜbergabe und InvestitionsmöglichkeitMit der für Sommer 2026 geplanten Übergabe bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit, sich eine Strandvilla in bester Lage mit hohem Vermietungspotenzial und langfristigem Wert zu sichern.Sichern Sie sich noch heute Ihre TraumvillaErleben Sie die perfekte Balance zwischen modernem Design, Komfort und der Schönheit des Mittelmeers. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, direkt am Strand von Puerto de Mazarrón zu wohnen.Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre neue Luxusvilla am Meer zu reservieren.



Eigenschaften:

Merkmale

Jacuzzi
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Private pool
Parking - Space
BBQ
Near schools
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Gated
Storage / Trastero
Double Bedrooms: 3
garden
First Line to the Sea
Under-Build / Basement
Beach: 20 Meters
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 56 Msq.
Useable Build Space: 143 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A