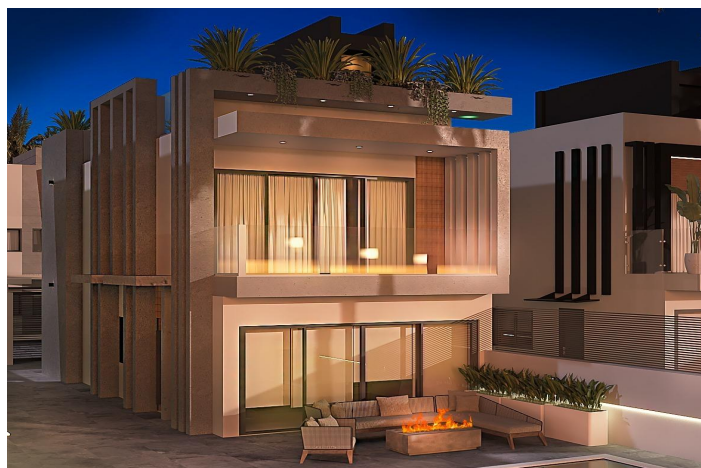




Vrijstaande villa te koop in Mazarrón

995.000 €

Referentie: N9214 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 259m² Perceelgrootte: 182m² Terras: 56m²





Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Luxe nieuwbouwwoningen aan het strand in Puerto de MazarrónExclusief wonen aan zee in El AlamilloOntdek een uniek nieuwbouwproject van 11 luxe vrijstaande villa's in Puerto de Mazarrón, in de prestigieuze wijk El Alamillo, een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa Cálida. Deze omheinde gemeenschap biedt directe toegang tot het strand en de boulevard en biedt de perfecte mix van comfort, exclusiviteit en mediterrane levensstijl.Ruime villa's met privézwembaden en uitzicht op zeeElke villa staat op een perceel vanaf 259 m2 en is ontworpen met moderne architectuur verdeeld over vier niveaus: kelder, begane grond, eerste verdieping en privé-solarium. De woningen beschikken over 3 grote slaapkamers en 3 badkamers (waaronder een en-suite), waardoor ze ideaal zijn als permanente woning of vakantiehuis.Belangrijkste kenmerken:Privézwembad van 8 x 3,5 mDakterras met jacuzzi van 2 x 2 m, zomerkeuken en uitzicht op zeeVolledig afgewerkte kelders van 51,20 m2 met elektrische installatie en watervoorziening, perfect voor een gastenverblijf of opslagruimte.Volledig uitgeruste keukens met apparatuurComplete badkamers met hoogwaardige afwerkingAirconditioning (warm/koud)Aerothermisch warmwatersysteemBuitenkeuken bij het zwembadVorbereiding voor het opladen van elektrische auto'sToplocatie aan de Costa CálidaEl Alamillo in Puerto de Mazarrón staat bekend om zijn ontspannen sfeer aan zee, zandstranden en uitstekende voorzieningen. De villa's liggen op slechts een steenworp afstand van de boulevard en bieden dagelijks toegang tot de mediterrane levensstijl.Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:Centrum van Mazarrón: 4 kmCartagena: 35 kmMurcia: 70 kmInternationale luchthaven van Murcia (Corvera): 40 kmLuchthaven Alicante: 135 kmGolfbanen (Camposol, Hacienda del Álamo en andere): 20-30 kmJachthaven en havengebied van Mazarrón: 2 kmOplevering en investeringsmogelijkheidMet een geplande oplevering in de zomer van 2026 biedt dit project een unieke kans om een villa aan het strand te bemachtigen op een toplocatie met een hoog verhuurpotentieel en langetermijnwaarde.Verzeker u vandaag nog van uw droomvillaErvaar de perfecte balans tussen modern design, comfort en de schoonheid van de Middellandse Zee. Mis deze zeldzame kans om direct aan het strand in Puerto de Mazarrón te wonen niet.Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en uw nieuwe luxe villa aan zee te reserveren.



Kenmerken:

Kenmerken

- Jacuzzi
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- BBQ
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- First Line to the Sea
- Under-Build / Basement
- Beach: 20 Meters
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 56 Msq.
- Useable Build Space: 143 Msq.

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A