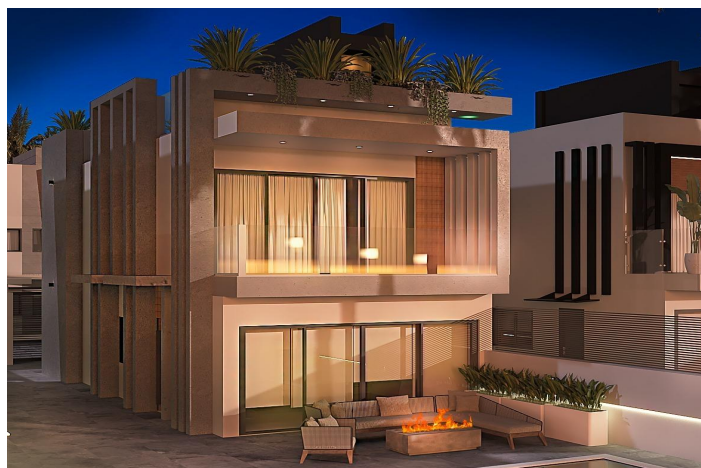




Fristående villa till salu i Mazarrón

995 000 €

Referens: N9214 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 259m² Bygga: 182m² Terrass: 56m²





Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Lyxiga nybyggda villor vid stranden i Puerto de MazarrónExklusivt boende vid havet i El AlamilloUpptäck ett unikt nytt bostadsområde med 11 lyxiga fristående villor i Puerto de Mazarrón, i det prestigefyllda området El Alamillo, en av de mest eftertraktade destinationerna på Costa Cálida. Detta gated community erbjuder direkt tillgång till stranden och strandpromenaden och ger den perfekta blandningen av komfort, exklusivitet och medelhavsliv.Rymliga villor med privata pooler och havsutsiktVarje villa ligger på tomter från 259 m2 och är designad med modern arkitektur i fyra våningar: källare, bottenvåning, första våning och privat solarium. Husen har 3 stora sovrum och 3 badrum (inklusive ett en-suite), vilket gör dem idealiska både som permanenta bostäder och semesterbostäder.Viktiga funktioner inkluderar:Privat pool på 8 x 3,5 mSolarium på taket med 2 x 2 m jacuzzi, sommarkök och havsutsiktHelt färdigställd källare på 51,20 m2 med elinstallation och vattenförsörjning, perfekt för en gästlägenhet eller förvaring.Fullt utrustade kök med vitvarorKompleta badrum med högkvalitativa ytbehandlingarLuftkonditionering (värme/kyla)Aeroteriskt varmvattensystemUtomhuskök vid poolenFörinstallation för laddning av elbilUtmärkt läge på Costa CálidaEl Alamillo i Puerto de Mazarrón är känt för sin avslappnade strandatmosfär, sandstränder och utmärkta service. Villorna ligger bara några steg från strandpromenaden och erbjuder daglig tillgång till den medelhavsinspirerade livsstilen.Avstånd till viktiga sevärdheter:Mazarróns centrum: 4 kmCartagena: 35 kmMurcia stad: 70 kmMurcias internationella flygplats (Corvera): 40 kmAlicantes flygplats: 135 kmGolfbanor (Camposol, Hacienda del Álamo och andra): 20-30 kmMazarróns marina och hamnområde: 2 kmLeverans och investeringsmöjlighetMed leverans planerad till sommaren 2026 representerar detta projekt en unik möjlighet att säkra en villa i första strandlinjen i ett utmärkt läge med hög uthyrningspotential och långsiktigt värde.Säkra din drömvilla idagUpplev den perfekta balansen mellan modern design, komfort och Medelhavets skönhet. Missa inte denna sällsynta chans att bo direkt vid stranden i Puerto de Mazarrón.Kontakta oss idag för att boka ett besök och reservera din nya lyxvilla vid havet.



Funktioner:

Funktioner

Jacuzzi
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Private pool
Parking - Space
BBQ
Near schools
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Gated
Storage / Trastero
Double Bedrooms: 3
garden
First Line to the Sea
Under-Build / Basement
Beach: 20 Meters
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 56 Msq.
Useable Build Space: 143 Msq.

Energikär!

En

CO2 -utsläppsgradering

En