

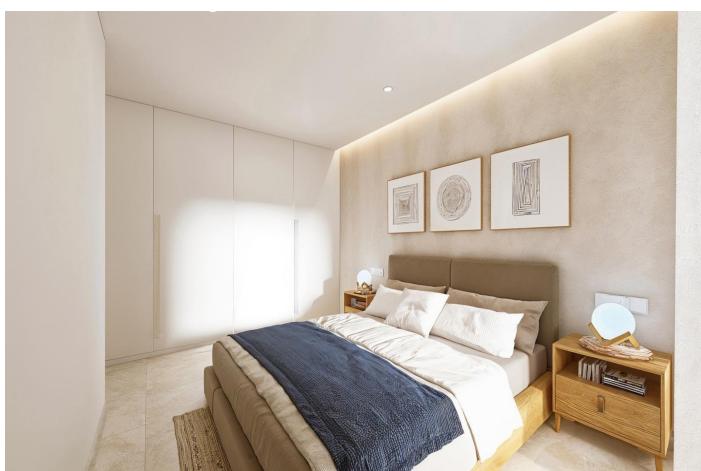


christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in San Pedro del Pinatar

809.950 €

Referenz: N9234 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 502m² Garten: 159m² Terrasse: 30m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Neubau-Villen im mediterranen Stil in San Pedro del PinatarExklusive Wohnanlage mit 4 unabhängigen VillenDiese neue Wohnanlage mit 4 Villen im mediterranen Stil in San Pedro del Pinatar vereint Eleganz, Komfort und eine unschlagbare Lage an der Costa Cálida. Nur 600 Meter vom Strand entfernt und in Laufnähe zu Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen gelegen, eignen sich diese Häuser perfekt als Urlaubsdomizil, Dauerwohnsitz oder Investition.Erstklassige Lage an der Costa CálidaSan Pedro del Pinatar ist eine charmante Küstenstadt zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer. Berühmt für ihre Yachtclubs, die natürlichen Schlammfäden in Lo Pagán und die lebhafte Promenade, bietet sie einen einzigartigen Lebensstil am Meer. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind wichtige Ziele leicht zu erreichen:Flughafen Murcia-Corvera: 30 kmFlughafen Alicante: 75 kmEinkaufszentrum Dos Mares: 5 kmGolfplätze: im Umkreis von 10–20 kmYachthafen: 1 kmModerne Villen auf großzügigen GrundstückenJede Villa wurde auf einem 500 m² großen Grundstück erbaut und verfügt über ein funktionales einstöckiges Design. Die Aufteilung umfasst:3 Schlafzimmer (2 mit eigenem Bad)4 Badezimmer (darunter eines im Außenbereich am Pool)Offener Wohnbereich mit Küche und Zugang zu einer überdachten VerandaGeschlossene Garage und WaschkücheGroßer privater Garten mit SwimmingpoolHochwertige Ausstattung und KomfortDiese Häuser wurden mit Liebe zum Detail und erstklassiger Ausstattung entworfen, um sowohl Stil als auch Funktionalität zu gewährleisten. Zu den Hauptmerkmalen gehören:Voll ausgestattete Küche mit Geräten (Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Mikrowelle, Waschmaschine)Vorinstallierte KlimaanlageLED-Beleuchtung innen und außenElektrische Rollläden für zusätzlichen KomfortMediterraner Lebensstil am MeerIn San Pedro del Pinatar zu leben bedeutet, eine entspannte Küstenatmosphäre mit allen modernen Annehmlichkeiten in der Nähe zu genießen. Das ruhige Wasser des Mar Menor bietet das ganze Jahr über Möglichkeiten zum Schwimmen, Segeln und Wassersport, während der nahe gelegene Yachthafen ideal für Wassersportler ist.Sichern Sie sich noch heute Ihre TraumvillaDie Fertigstellung ist für Mitte 2026 geplant, daher ist jetzt der ideale Zeitpunkt, um Ihre neue Villa in San Pedro del Pinatar zu reservieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den mediterranen Lebensstil zu genießen, den Sie verdienen.



Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Parking - Space		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Terrace: 30 Msq.		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Beach: 600 Meters		