



Villa détachée à vendre à San Pedro del Pinatar

809 950 €

Référence: N9234 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 502m² Construite: 159m² Terrasse: 30m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Villas méditerranéennes neuves à San Pedro del PinatarRésidence exclusive de 4 villas indépendantesCe nouveau complexe de 4 villas de style méditerranéen à San Pedro del Pinatar allie élégance, confort et emplacement imbattable sur la Costa Cálida. À seulement 600 mètres de la plage et à quelques pas des commerces, restaurants et installations de loisirs, ces maisons sont parfaites comme résidence secondaire, résidence permanente ou investissement.Emplacement privilégié sur la Costa CálidaSan Pedro del Pinatar est une charmante ville côtière nichée entre la Mar Menor et la mer Méditerranée. Célèbre pour ses clubs nautiques, ses bains de boue naturels à Lo Pagán et sa promenade animée, elle offre un style de vie unique en bord de mer. Ses excellentes connexions permettent d'atteindre facilement les destinations clés :Aéroport de Murcie-Corvera : 30 kmAéroport d'Alicante : 75 kmCentre commercial Dos Mares : 5 kmParcours de golf : rayon de 10 à 20 kmMarina : 1 kmVillas modernes sur des terrains spacieuxChaque villa est construite sur un terrain de 500 m² et présente une conception fonctionnelle de plain-pied. L'agencement comprend :3 chambres (dont 2 avec salle de bains attenante)4 salles de bains (dont une extérieure près de la piscine)Salon et cuisine ouverts avec accès à une véranda couverteGarage fermé et buanderieGrand jardin privé avec piscineFinitions de haute qualité et confortCes maisons ont été conçues avec une attention particulière aux détails et des finitions de première classe afin de garantir à la fois style et fonctionnalité. Les principales caractéristiques comprennent :Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers (plaque à induction, four, hotte aspirante, lave-vaisselle, micro-ondes, lave-linge)Climatisation gainable préinstalléeÉclairage LED intérieur et extérieurVolets électriques pour plus de confortUn style de vie méditerranéen en bord de merVivre à San Pedro del Pinatar, c'est profiter d'une atmosphère côtière détendue avec tous les services modernes à proximité. Les eaux calmes de la Mar Menor offrent toute l'année la possibilité de se baigner, de faire de la voile et de pratiquer des sports nautiques, tandis que la marina voisine est parfaite pour les amateurs de nautisme.Réservez dès aujourd'hui la villa de vos rêvesAvec une livraison prévue pour mi-2026, c'est le moment idéal pour réserver votre nouvelle villa à San Pedro del Pinatar. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer à profiter du style de vie méditerranéen que vous méritez.



Spécification:

Caractéristiques

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Terrace: 30 Msq.
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Beach: 600 Meters

Cote d'énergie

B

Cote d'émission de CO2

B