

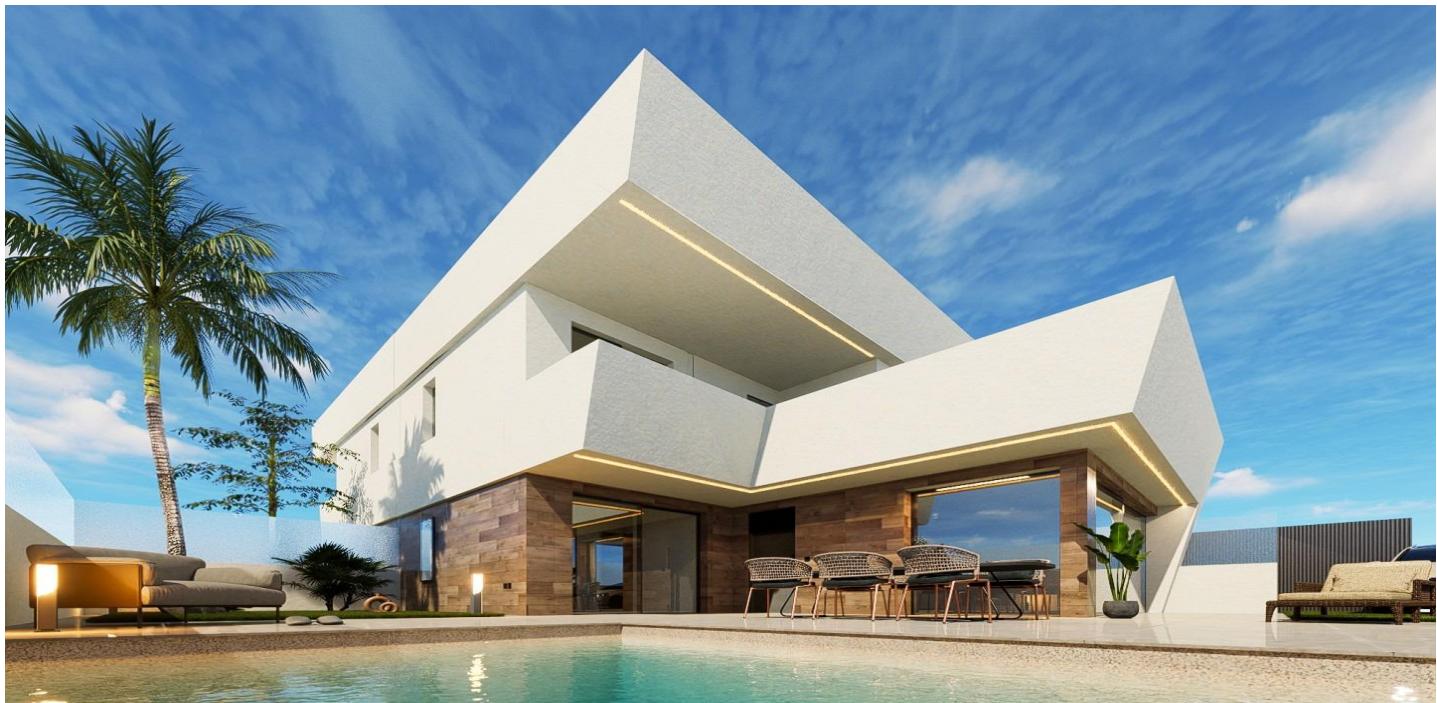


christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in San Pedro del Pinatar

499.950 €

Referenz: N9235 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 250m² Garten: 125m² Terrasse: 25m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Neubau-Villen in San Pedro del Pinatar mit privatem PoolModernes Design und erstklassige LageDiese exklusive Neubau-Villenanlage in San Pedro del Pinatar bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Stil, Komfort und einer unschlagbaren Lage an der Costa Cálida. Die Villen sind auf zwei Ebenen angelegt und auf Grundstücken ab 250 m² erbaut. Jede Villa verfügt über einen modernen Grundriss mit einem hellen, offenen Wohnzimmer und einer Küche, die nahtlos in den privaten Poolbereich übergeht. Ein Parkplatz ist im Grundstück enthalten und sorgt für maximalen Komfort.Die Villen befinden sich in einer zentralen Wohngegend, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum, 900 Meter vom Meer und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften, Supermärkten, Schulen und Restaurants.Geräumige Innenräume und funktionale AufteilungDiese Villen sind auf zwei Ebenen verteilt:Erdgeschoss: offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.Erster Stock: zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 25 m² großen offenen Terrasse.Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Stil zu maximieren, sodass diese Villen ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt geeignet sind.Hochwertige Ausstattung und AusstattungsmerkmaleJede Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung und moderne Installationen, die Energieeffizienz und ein luxuriöses Wohnerlebnis gewährleisten:Gepanzerte Eingangstür und elektrische Rollläden im WohnzimmerVorinstallation für eine Klimaanlage mit LuftkanälenAerothermisches WarmwassersystemVoll ausgestattete Küche mit GerätenLED-Beleuchtungspaket für Innen- und AußenbereichLifestyle in San Pedro del PinatarSan Pedro del Pinatar ist eine begehrte Küstenstadt zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor, die für ihre natürlichen Schlammfäden von Lo Pagán, ihre ruhigen Strände und ihre Wassersportaktivitäten bekannt ist. Der Yachthafen und die Segelclubs ziehen Wassersportler an, während das milde Klima ganzjährige Outdoor-Aktivitäten ermöglicht. Die Stadt bietet außerdem Sportanlagen, ein Hallenbad und ein lebhaftes gesellschaftliches und kulturelles Programm.Entfernung zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:Einkaufszentrum Dos Mares: 5 kmCartagena: 25 MinutenInternationaler Flughafen Murcia: 30 MinutenFlughafen Alicante: 75 kmGolfplätze: im Umkreis von 10-20 kmSichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa CálidaMit ihrer erstklassigen Lage, ihrem modernen Design und ihrer hervorragenden Anbindung sind diese Villen in San Pedro del Pinatar eine einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den mediterranen Lebensstil zu genießen, den Sie verdienen.



Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Private pool	B	B
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Beach: 900 Meters		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Terrace: 25 Msq.		
Useable Build Space: 100 Msq.		