

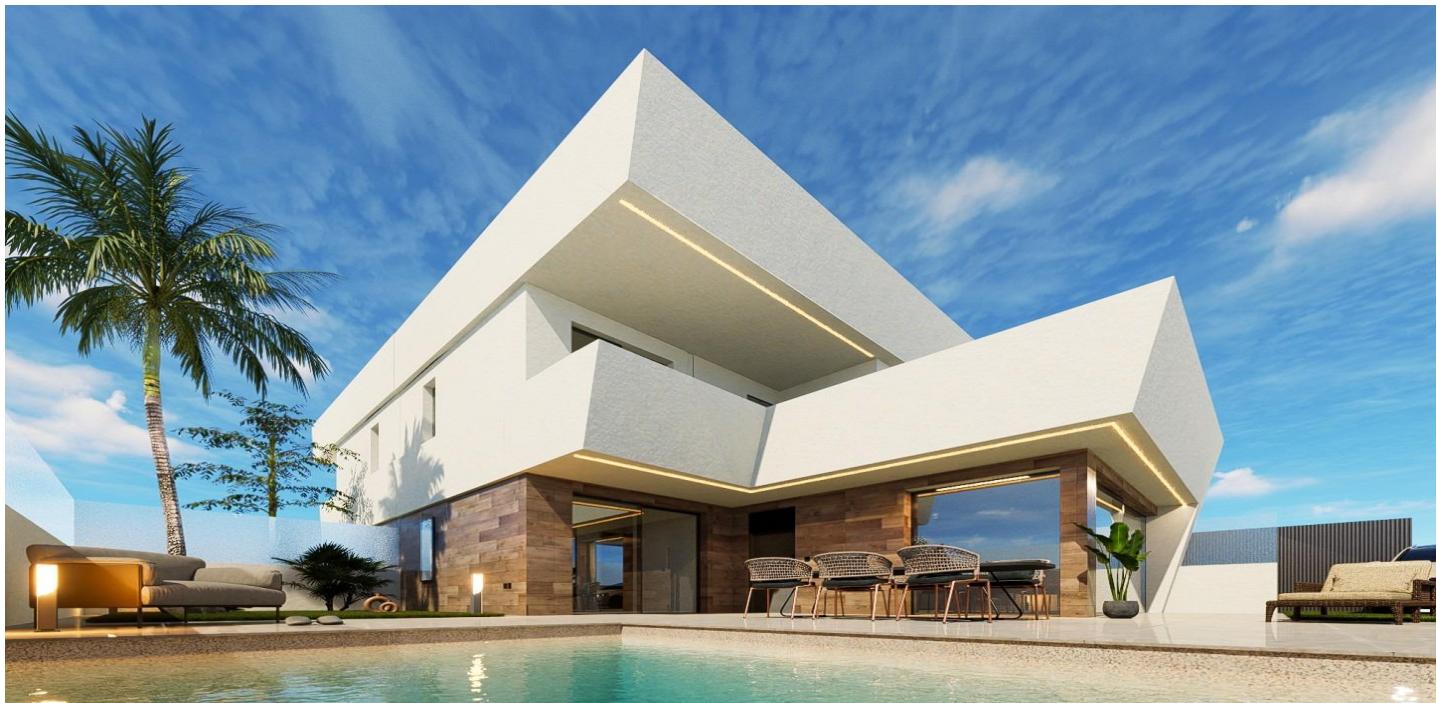


christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en San Pedro del Pinatar

499.950 €

Referencia: N9235 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 250m² Construido: 125m² Terraza: 25m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar con piscina privadaDiseño moderno y ubicación privilegiadaEsta exclusiva promoción de villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar ofrece la combinación perfecta de estilo contemporáneo, comodidad y una ubicación inmejorable en la Costa Cálida. Diseñadas en dos niveles y construidas en parcelas a partir de 250 m², cada villa cuenta con una distribución moderna con un luminoso salón-cocina diáfano que conecta a la perfección con la zona de la piscina privada. El aparcamiento está incluido en la parcela para mayor comodidad.Situadas en una zona residencial céntrica, las villas se encuentran a solo 5 minutos a pie del centro de la ciudad, a 900 metros del mar y cerca de todos los servicios esenciales, como tiendas, supermercados, colegios y restaurantes.Interiores espaciosos y distribución funcionalEstas villas se distribuyen en dos niveles:Planta baja: salón-comedor diáfano con cocina integrada, un dormitorio, un cuarto de baño y una terraza.Primera planta: dos dormitorios con cuarto de baño y acceso a una terraza abierta de 25 m².Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y el estilo, lo que hace que estas villas sean ideales como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión.Acabados y características de alta calidadCada propiedad incluye acabados de primera calidad e instalaciones modernas para garantizar la eficiencia energética y una experiencia de vida lujosa:Puerta de entrada blindada y persianas eléctricas en el salónPreinstalación de aire acondicionado por conductosSistema de agua caliente aerotérmicaCocina totalmente equipada con electrodomésticosPaquete de iluminación LED para interiores y exterioresEstilo de vida en San Pedro del PinatarSan Pedro del Pinatar es una codiciada localidad costera situada entre el mar Mediterráneo y el Mar Menor, famosa por los baños de barro naturales de Lo Pagán, sus tranquilas playas y sus actividades náuticas. El puerto deportivo y los clubes náuticos atraen a los amantes de los deportes acuáticos, mientras que el clima templado permite realizar actividades al aire libre durante todo el año. La localidad también ofrece instalaciones deportivas, una piscina cubierta y una animada agenda social y cultural.Distancias a puntos de interés clave:Centro comercial Dos Mares: 5 kmCartagena: 25 minutosAeropuerto Internacional de Murcia: 30 minutosAeropuerto de Alicante: 75 kmCampos de golf: en un radio de 10-20 kmAsegúrese su nueva vivienda en la Costa CálidaCon su ubicación privilegiada, su diseño moderno y sus excelentes conexiones, estas villas en San Pedro del Pinatar son una oportunidad única. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y empezar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo que se merece.



Características:

Características

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Beach: 900 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Terrace: 25 Msq.

Useable Build Space: 100 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B