



# Villa / Chalet en venta en San Pedro del Pinatar

519.950 €

Referencia: N9235    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 250m<sup>2</sup>    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar con piscina privada&#13;&#13;Diseño moderno y ubicación privilegiada&#13;Esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar ofrece la combinación perfecta de estilo contemporáneo, comodidad y una ubicación inmejorable en la Costa Cálida. Diseñadas en dos niveles y construidas en parcelas a partir de 250 m2, cada villa cuenta con una distribución moderna con un luminoso salón-cocina diáfano que conecta a la perfección con la zona de la piscina privada. El aparcamiento está incluido en la parcela para mayor comodidad.&#13;&#13;Situadas en una zona residencial céntrica, las villas se encuentran a solo 5 minutos a pie del centro de la ciudad, a 900 metros del mar y cerca de todos los servicios esenciales, como tiendas, supermercados, colegios y restaurantes.&#13;&#13;Interiores espaciosos y distribución funcional&#13;Estas villas se distribuyen en dos niveles:&#13;Planta baja: salón-comedor diáfano con cocina integrada, un dormitorio, un cuarto de baño y una terraza.&#13;Primera planta: dos dormitorios con cuarto de baño y acceso a una terraza abierta de 25 m2.&#13;Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y el estilo, lo que hace que estas villas sean ideales como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión.&#13;&#13;Acabados y características de alta calidad&#13;Cada propiedad incluye acabados de primera calidad e instalaciones modernas para garantizar la eficiencia energética y una experiencia de vida lujosa:&#13;Puerta de entrada blindada y persianas eléctricas en el salón&#13;Preinstalación de aire acondicionado por conductos&#13;Sistema de agua caliente aerotérmica&#13;Cocina totalmente equipada con electrodomésticos&#13;Paquete de iluminación LED para interiores y exteriores&#13;&#13;Estilo de vida en San Pedro del Pinatar&#13;San Pedro del Pinatar es una codiciada localidad costera situada entre el mar Mediterráneo y el Mar Menor, famosa por los baños de barro naturales de Lo Pagán, sus tranquilas playas y sus actividades náuticas. El puerto deportivo y los clubes náuticos atraen a los amantes de los deportes acuáticos, mientras que el clima templado permite realizar actividades al aire libre durante todo el año. La localidad también ofrece instalaciones deportivas, una piscina cubierta y una animada agenda social y cultural.&#13;&#13;Distancias a puntos de interés clave:&#13;Centro comercial Dos Mares: 5 km&#13;Cartagena: 25 minutos&#13;Aeropuerto Internacional de Murcia: 30 minutos&#13;Aeropuerto de Alicante: 75 km&#13;Campos de golf: en un radio de 10-20 km&#13;&#13;Asegúrese su nueva vivienda en la Costa Cálida&#13;Con su ubicación privilegiada, su diseño moderno y sus excelentes conexiones, estas villas en San Pedro del Pinatar son una oportunidad única. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y empezar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo que se merece.&#13;



## Características:

### Características

- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Beach: 900 Meters
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Terrace: 25 Msq.
- Useable Build Space: 100 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B