



Vrijstaande villa te koop in San Pedro del Pinatar

519.950 €

Referentie: N9235 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 250m² Perceelgrootte: 125m² Terras: 25m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Nieuwbouwwoningen in San Pedro del Pinatar met privézwembadModern design en toplocatieDit exclusieve nieuwbouwproject in San Pedro del Pinatar biedt de perfecte combinatie van een eigentijdse stijl, comfort en een onovertroffen locatie aan de Costa Cálida. De woningen zijn ontworpen met twee verdiepingen en gebouwd op kavels vanaf 250 m². Elke villa heeft een moderne indeling met een lichte open woonkamer en keuken die naadloos aansluit op het privézwembad. Parkeren is inbegrepen op het perceel voor maximaal gemak.De villa's zijn gelegen in een centrale woonwijk, op slechts 5 minuten lopen van het stadscentrum, 900 meter van de zee en dicht bij alle essentiële voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en restaurants.Ruime interieurs en functionele indelingDeze villa's zijn verdeeld over twee verdiepingen:Begane grond: open woon- en eetkamer met geïntegreerde keuken, een slaapkamer, een badkamer en een terras.Eerste verdieping: twee slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot een open terras van 25 m².Elk detail is zorgvuldig ontworpen om het comfort en de stijl te maximaliseren, waardoor deze villa's ideaal zijn als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject.Hoogwaardige afwerking en voorzieningenElke woning is voorzien van hoogwaardige afwerkingen en moderne installaties om energie-efficiëntie en een luxe woonervaring te garanderen:Gepantserde voordeur en elektrische rolluiken in de woonkamerVorbereiding voor airconditioningAerothermisch warmwatersysteemVolledig ingerichte keuken met apparatuurLED-verlichtingspakket voor binnen en buitenLevensstijl in San Pedro del PinatarSan Pedro del Pinatar is een gewilde kustplaats tussen de Middellandse Zee en de Mar Menor, beroemd om zijn natuurlijke modderbaden van Lo Pagán, rustige stranden en watersportactiviteiten. De jachthaven en zeilclubs trekken watersportliefhebbers aan, terwijl het milde klimaat het hele jaar door buitenactiviteiten mogelijk maakt. De stad biedt ook sportfaciliteiten, een overdekt zwembad en een levendig sociaal en cultureel programma.Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:Winkelcentrum Dos Mares: 5 kmCartagena: 25 minutenInternationale luchthaven van Murcia: 30 minutenLuchthaven van Alicante: 75 kmGolfbanen: binnen een straal van 10-20 kmVerzeker uzelf van uw nieuwe woning in Costa CálidaMet hun toplocatie, moderne ontwerp en uitstekende verbindingen zijn deze villa's in San Pedro del Pinatar een unieke kans. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en te beginnen met genieten van de mediterrane levensstijl die u verdient.



Kenmerken:

Kenmerken

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Beach: 900 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

Terrace: 25 Msq.

Useable Build Space: 100 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B