



christian@abracasabra.es

## Bungalow à vendre à Torrevieja

**310 000 €**

Référence: N9246 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 78m<sup>2</sup> Terrasse: 94m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja

Complexe résidentiel neuf à Los Balcones, Torrevieja&#13;&#13;Maisons modernes dans un emplacement privilégié&#13;Ce nouveau développement exclusif à Los Balcones, Torrevieja, se compose de 20 bungalows modernes, parfaitement conçus pour le confort et le style. Situé à seulement 4 km des plages de Torrevieja et à proximité des commerces, des restaurants et des services essentiels, ce projet offre un cadre idéal pour vivre à l'année ou passer des vacances sur la Costa Blanca.&#13;&#13;Los Balcones est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Torrevieja, offrant une atmosphère paisible tout en étant à quelques minutes en voiture du centre-ville animé. Le quartier dispose de supermarchés, de commodités locales et d'un hôpital public, avec des liaisons régulières en bus vers la ville.&#13;&#13;Des agencements adaptés à votre style de vie&#13;Bungalows au rez-de-chaussée : 3 chambres et 3 salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante au rez-de-chaussée, salon ouvert avec cuisine, toilettes pour invités et terrasse spacieuse. Un escalier mène au sous-sol où se trouvent 2 chambres supplémentaires, 2 salles de bains, une buanderie et un patio.&#13;Bungalows au dernier étage : 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte avec grand salon, terrasse et solarium privé, idéal pour profiter du soleil méditerranéen.&#13;Toutes les maisons disposent d'une place de parking privée.&#13;&#13;Finitions de haute qualité et équipements de confort&#13;Chaque bungalow a été conçu avec des spécifications haut de gamme pour garantir un confort maximal :&#13;Porte d'entrée blindée et volets motorisés en aluminium&#13;Fenêtres à double vitrage avec contrôle solaire&#13;Climatisation canalisée entièrement installée&#13;Système d'eau chaude aérothermique&#13;Cuisine équipée avec appareils électroménagers&#13;Éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur&#13;Salles de bains avec meubles, miroirs et parois de douche&#13;Système d'alarme avec détecteurs et unité centrale&#13;&#13;Équipements collectifs exclusifs&#13;Le complexe résidentiel dispose de magnifiques jardins paysagers, d'une piscine commune à deux niveaux et d'une salle de sport entièrement équipée, créant ainsi un environnement idéal pour se détendre et socialiser.&#13;&#13;Excellent connectivité sur la Costa Blanca&#13;Le complexe bénéficie d'excellentes liaisons de transport :&#13;Plages : 4 km&#13;Aéroport d'Alicante : 55 km (40 minutes)&#13;Aéroport de Murcie : 65 km (1 heure)&#13;Parcours de golf Villamartín : 9 km&#13;Port de plaisance de Torrevieja : 5 km&#13;&#13;Votre nouvelle maison à Torrevieja vous attend&#13;Avec son design moderne, ses finitions de haute qualité et son emplacement privilégié, ce complexe résidentiel à Los Balcones est le choix idéal pour une nouvelle vie au bord de la Méditerranée.&#13;&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir la propriété de vos rêves à Torrevieja.&#13;



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	B	B
Parking - Space		
Location: Urbanisation		
Useable Build Space: 70 Msq.		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Beach: 4000 Meters		
Gated		
Double Bedrooms: 2		
Near Trees		
Terrace: 94 Msq.		