



Freistehende Villa zum Verkauf in Los Alcázares

589.900 €

Referenz: N9253 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 263m² Garten: 224m² Terrasse: 114m²





Mar Menor, Los Alcázares

Neubau-Wohnkomplex in Los Alcázares an der Frontline von Serena GolfExklusives Wohnen an der Costa CálidaEntdecken Sie diese neue Wohnanlage in Los Alcázares, perfekt gelegen an der Frontline von Serena Golf und nur 1,3 km von den Stränden des Mar Menor entfernt. Eingebettet im Herzen der Costa Cálida, vereint dieses Projekt moderne Architektur, Komfort und eine außergewöhnliche Umgebung. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist der Komplex nur 30 km vom Flughafen Murcia (25 Minuten) und 90 km vom Flughafen Alicante (55 Minuten) entfernt und bietet eine gute Anbindung an Cartagena, Murcia und die Costa Blanca.Moderne Wohnungen mit außergewöhnlichem DesignDer Wohnkomplex umfasst 18 elegante Apartments und 7 exklusive Villen, die alle so gestaltet sind, dass sie ein Maximum an Platz, Licht und Funktionalität bieten. Die Bewohner genießen einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und von den oberen Etagen aus auf das glitzernde Wasser des Mar Menor.Wählen Sie aus:Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, alle mit doppelter Ausrichtung und zwei Terrassen für ganztägigen Sonnenschein.Apartments im Erdgeschoss mit privaten Gärten.Einheiten in den mittleren Etagen mit großen Terrassen.Penthäuser mit zwei Terrassen, privatem Solarium und Panoramablick.Freistehende Villen in erster Reihe zum Golfplatz mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Keller, Solarium und privatem Pool.Hochwertige Ausstattung und AnnehmlichkeitenJedes Haus ist mit hochwertigen Oberflächen und modernem Komfort ausgestattet, darunter:Parkplatz und AbstellraumAerothermisches WarmwassersystemVorinstallierte KlimaanlageElektrische Rollläden und komplettes BeleuchtungspaketKomplett ausgestattete Badezimmer mit Möbeln und DuschwändenGemeinschaftspool und LandschaftsgärtenAufzug in den WohnblöckenPerfekte Lage für Golf- und StrandliebhaberDie Wohnanlage befindet sich in einer privilegierten Enklave, umgeben vom ruhigen Grün des Serena Golf und nur wenige Gehminuten vom warmen, flachen Wasser des Mar Menor entfernt. Diese einzigartige Gegend bietet das ganze Jahr über Möglichkeiten zum Schwimmen, Segeln, Paddeln und anderen Wassersportarten und ist somit ideal für Entspannung und Aktivität.Wichtige Entfernungen:Strand (Mar Menor): 1,3 kmSerena Golf: Angrenzend an die AnlageStadtzentrum von Los Alcázares: 2 kmCartagena: 22 kmStadt Murcia: 40 kmFlughafen Murcia: 30 km (25 Minuten)Flughafen Alicante: 90 km (55 Minuten)Sichern Sie sich Ihren mediterranen LebensstilDiese Wohnanlage in Los Alcázares bietet die perfekte Kombination aus Strand, Golf und modernem Wohnen. Ob als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investition – sie bietet alles, was Sie für einen authentischen mediterranen Lebensstil benötigen.Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida zu sichern.



Eigenschaften:

Merkmale

Private pool
Parking - Space
Location: Urbanisation
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Bedrooms: 3
garden
Beach: 1300 Meters
Under-Build / Basement
Useable Build Space: 100 Msq.
Terrace: 114 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B