



Fristående villa till salu i Los Alcázares

589 900 €

Referens: N9253 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 263m² Bygga: 224m² Terrass: 114m²





Mar Menor, Los Alcázares

Nybyggt bostadsområde i Los Alcázares vid Serena GolfExklusivt boende på Costa CálidaUpptäck detta nya bostadsområde i Los Alcázares, perfekt beläget vid Serena Golf och bara 1,3 km från stränderna vid Mar Menor. Beläget i hjärtat av Costa Cálida kombinerar detta projekt modern arkitektur, komfort och en exceptionell omgivning. Med utmärkta vägförbindelser ligger komplexet bara 30 km från Murcias flygplats (25 minuter) och 90 km från Alicante flygplats (55 minuter), vilket ger enkel tillgång till Cartagena, Murcia och Costa Blanca.Moderna bostäder med exceptionell designBostadsområdet omfattar 18 eleganta lägenheter och 7 exklusiva villor, alla utformade för att maximera utrymme, ljus och funktionalitet. Boende kommer att kunna njuta av en fantastisk utsikt över golfbanan och, från de övre våningarna, det glittrande vattnet i Mar Menor.Välj mellan:Lägenheter med 2 eller 3 sovrum och 2 badrum, alla med dubbel orientering och två terrasser för sol hela dagen.Lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar.Lägenheter på mellanvåningen med stora terrasser.Takvåningar med två terrasser, privat solarium och panoramautsikt.Fristående villor vid golfbanan, med 3 sovrum, 2 badrum, källare, solarium och privat pool.Premiumfunktioner och bekvämligheterAlla bostäder är utrustade med högkvalitativa ytbehandlingar och moderna bekvämligheter, inklusive:Parkeringsplats och förrådAerotermiskt varmvattensystemFörinstallerad luftkonditioneringElektriska fönsterluckor och komplett belysningspaketFullt utrustade badrum med möbler och duschväggarGemensam pool och anlagda trädgårdarHiss i lägenhetshusetPerfekt läge för golf- och strandälskareBeläget i en privilegierad enklav, är området omgivet av Serena Golfs fridfulla grönska och ligger bara en kort promenad från Mar Menors varma, grunda vatten. Detta unika område erbjuder möjligheter till simning, segling, paddleboarding och andra vattensporter året runt, vilket gör det idealiskt för både avkoppling och aktivitet.Viktiga avstånd:Stranden (Mar Menor): 1,3 kmSerena Golf: Intill komplexetLos Alcázares centrum: 2 kmCartagena: 22 kmMurcia stad: 40 kmMurcia flygplats: 30 km (25 minuter)Alicante flygplats: 90 km (55 minuter)Säkra din medelhavslivsstilDenna anläggning i Los Alcázares erbjuder den perfekta kombinationen av strand, golf och modernt boende. Oavsett om det är som permanentbostad, semesterbostad eller investering, erbjuder den allt som behövs för en autentisk medelhavslivsstil.Kontakta oss idag för att boka ett besök och säkra ditt nya hem på Costa Cálida.



Funktioner:

Funktioner

Private pool
Parking - Space
Location: Urbanisation
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Number of Parking Spaces: 1
Gated
Storage / Trastero
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Bedrooms: 3
garden
Beach: 1300 Meters
Under-Build / Basement
Useable Build Space: 100 Msq.
Terrace: 114 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B