



# Villa détachée à vendre à Rojas

1 050 000 €

Référence: N9261    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 557m<sup>2</sup>    Construite: 284m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Villa neuve à Rojales – Design moderne et emplacement privilégié&#13;&#13;Découvrez cette superbe villa neuve à Ciudad Quesada, Rojales, conçue avec un équilibre parfait entre style, confort et fonctionnalité. Entourée par la nature et proche de tous les services essentiels, cette maison est un choix idéal pour ceux qui recherchent une vie de qualité au cœur de la Costa Blanca.&#13;&#13;Aménagement spacieux avec des équipements haut de gamme&#13;&#13;Cette villa a été soigneusement conçue pour maximiser la lumière naturelle et les espaces ouverts. Elle comprend :&#13;Un grand sous-sol avec une excellente ventilation et une lumière naturelle, idéal pour de multiples usages.&#13;Rez-de-chaussée avec un salon double hauteur, une cuisine ouverte avec îlot, une chambre et une salle de bains.&#13;Étage supérieur avec deux chambres en suite, chacune avec accès à des terrasses privées.&#13;La villa offre également une piscine privée de 9 x 3,5 m, des jardins paysagers et plusieurs terrasses pour se détendre en plein air.&#13;&#13;Finitions de qualité et confort moderne&#13;Construite avec des matériaux haut de gamme, cette propriété est équipée de :&#13;Salles de bains entièrement équipées avec miroirs&#13;Climatisation centralisée&#13;Chauffage au sol dans les salles de bains&#13;Système d'eau chaude aérothermique&#13;Parking pour plusieurs véhicules&#13;&#13;Emplacement privilégié à Rojales&#13;Située dans la charmante ville de Rojales, cette villa bénéficie de la proximité des services essentiels tels que supermarchés, pharmacies, banques, restaurants et parcs naturels. À seulement 10 minutes du golf La Marquesa, l'un des plus prestigieux de la Costa Blanca, les résidents peuvent profiter d'une expérience de golf exceptionnelle, entourés de tradition et de qualité.&#13;&#13;Excellente connectivité et attractions à proximité&#13;Rojales est stratégiquement situé et offre d'excellentes liaisons routières :&#13;La Marquesa Golf – 3 km&#13;Plages de Guardamar del Segura – 8 km&#13;Torrevieja – 12 km&#13;Aéroport d'Alicante – 40 km&#13;Aéroport de Murcie – 55 km&#13;De plus, les autoroutes N-332 et AP-7 permettent d'accéder rapidement aux villes voisines, aux centres commerciaux, aux marinas et aux attractions culturelles.&#13;&#13;Faites de Rojales votre nouveau chez-vous&#13;Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement sûr, cette villa neuve à Ciudad Quesada offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'un style de vie méditerranéen. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus de détails et planifier votre visite privée.&#13;



## Spécification:

### Caractéristiques

Private pool  
Near schools  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Terrace: 20 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Under-Build / Basement  
Beach: 7000 Meters  
Number of Parking Spaces: 2  
Location: Rural  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Useable Build Space: 154 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B