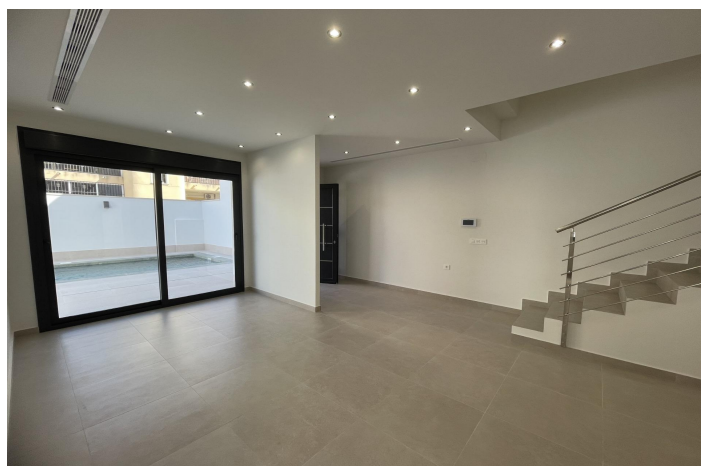




Freistehende Villa zum Verkauf in Almoradí

359.900 €

Referenz: N9262 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 210m² Garten: 134m² Terrasse: 20m²





La Vega Baja, Almoradí (town)

Neubau-Villen zum Verkauf in Las Heredades, Costa BlancaModerne Villen in einer ruhigen und gut angebundenen GegendEntdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit 5 modernen Villen in Las Heredades, einem charmanten und ruhigen Dorf in der Nähe von Rojales und Almoradí, im Herzen der Costa Blanca Süd. Diese ruhige Wohngegend bietet einen authentischen spanischen Lebensstil inmitten der Natur und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Golfplätze und der nur 12 km entfernten Mittelmeerstrände von Guardamar del Segura und Torrevieja.Elegantes und funktionales DesignDiese neu gebauten Villen zeichnen sich durch ein modernes mediterranes Design aus, das Komfort, Stil und Funktionalität vereint. Jede Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet helle und geräumige Innenräume, die nahtlos in die Außenbereiche übergehen.Die Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eine offene Küche mit voll integrierten Geräten und einen geräumigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Diese Häuser wurden mit hochwertigen Materialien und Liebe zum Detail gebaut und garantieren das ganze Jahr über einen komfortablen und energieeffizienten Lebensstil.Private Außenbereiche und Premium-AusstattungJede Villa wurde auf einem eigenen Grundstück erbaut und verfügt über:Privaten Swimmingpool (6 x 3 m)Landschaftsgarten mit automatischem BewässerungssystemPrivaten Parkplatz für zwei FahrzeugeTerrassen und Sitzbereiche im Freien, die sich perfekt eignen, um das mediterrane Klima zu genießenWeitere Ausstattungsmerkmale sind:Klimaanlage über LuftkanäleLED-Beleuchtung im gesamten Innen- und AußenbereichEinbauschränke in allen SchlafzimmernVoll ausgestattete Küche mit modernen GerätenEin perfekter Ort für entspanntes Leben am MittelmeerLas Heredades ist ideal für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu Stränden, Golfplätzen und Freizeitgebieten zu verzichten. Mit seiner traditionellen spanischen Atmosphäre und den hervorragenden Verkehrsanbindungen ist diese Gegend sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für den Urlaub an der Costa Blanca perfekt geeignet.Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:Strände von Guardamar del Segura: 12 kmStadtzentrum von Rojales: 3 kmAlmoradí: 2 kmLa Marquesa Golf: 5 kmTorrevieja: 15 kmInternationaler Flughafen Alicante: 40 km (ca. 45 Minuten mit dem Auto)Flughafen Murcia (Corvera): 50 kmKontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr Traumhaus in Las Heredades an der Costa Blanca zu entdecken.



Eigenschaften:

Merkmale

- Useable Build Space: 120 Msq.
- Private pool
- Key Ready
- Beach: 12000 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Terrace: 20 Msq.
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Number of Parking Spaces: 2
- Location: Rural

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B