

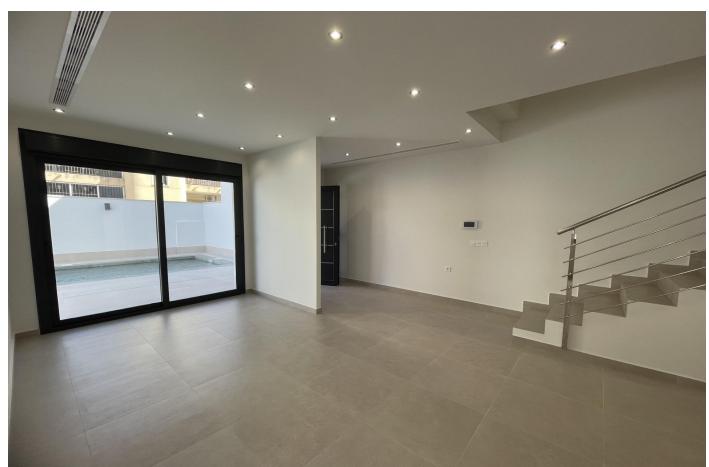
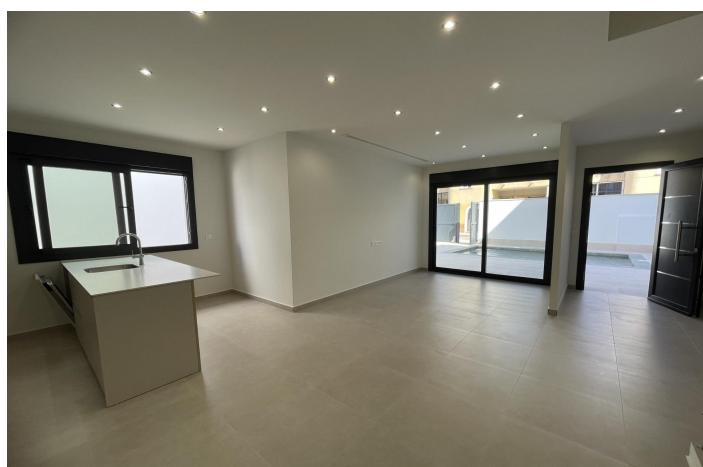


christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Almoradí

**359.900 €**

Referencia: N9262   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 210m<sup>2</sup>   Construido: 134m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Almoradí (town)

Villas de nueva construcción en venta en Las Heredades, Costa Blanca; Villas modernas en una zona tranquila y bien comunicada; Descubra esta exclusiva promoción de 5 villas contemporáneas situadas en Las Heredades, un encantador y tranquilo pueblo cerca de Rojales y Almoradí, en el corazón de la Costa Blanca Sur. Esta tranquila zona residencial ofrece un auténtico estilo de vida español rodeado de naturaleza, pero cerca de todos los servicios, campos de golf y las playas mediterráneas de Guardamar del Segura y Torrevieja, a solo 12 km.; Diseño elegante y funcional; Estas villas de nueva construcción presentan un diseño mediterráneo moderno que combina comodidad, estilo y practicidad. Cada propiedad se distribuye en dos plantas, ofreciendo interiores luminosos y espaciosos que se integran a la perfección con los espacios exteriores.; Las villas incluyen 3 dormitorios y 3 baños, una cocina abierta con electrodomésticos totalmente integrados y un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín. Construidas con materiales de alta calidad y atención al detalle, estas viviendas garantizan un estilo de vida cómodo y energéticamente eficiente durante todo el año.; Espacios exteriores privados y características premium; Cada villa está construida en su propia parcela privada con: Piscina privada (6x3 m); Jardín paisajístico con sistema de riego automático; Plaza de aparcamiento privada para dos vehículos; Terrazas y zonas de descanso al aire libre perfectas para disfrutar del clima mediterráneo; Otras características adicionales incluyen: Aire acondicionado por conductos; Iluminación LED en todo el interior y el exterior; Armarios empotrados en todos los dormitorios; Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos; Una ubicación perfecta para una vida mediterránea relajada; Las Heredades es ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad a las playas, los campos de golf y las zonas de ocio. Con su ambiente tradicional español y sus excelentes conexiones por carretera, esta zona es perfecta tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones en la Costa Blanca.; Distancias a puntos de interés clave: Playas de Guardamar del Segura: 12 km; Centro de Rojales: 3 km; Almoradí: 2 km; La Marquesa Golf: 5 km; Torrevieja: 15 km; Aeropuerto Internacional de Alicante: 40 km (unos 45 minutos en coche); Aeropuerto de Murcia (Corvera): 50 km; Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir la casa de sus sueños en Las Heredades, Costa Blanca.



## Características:

### Características

Useable Build Space: 120 Msq.

Private pool

Key Ready

Beach: 12000 Meters

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Terrace: 20 Msq.

Double Bedrooms: 3

garden

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B