



Frakoblet villa til salg i Dolores

465.000 €

Reference: N9269 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 256m² Byg Størrelse: 183m² Terrasse: 85m²





La Vega Baja, Dolores

Moderne nybyggede villaer i Dolores, AlicanteModerne bolig i hjertet af Vega BajaOplev dette eksklusive nybyggede villaområde i Dolores, en charmerende by i Vega Baja del Segura-regionen syd for Alicante. Dolores er kendt for sin traditionelle spanske karakter og er omgivet af frodig natur. Byen tilbyder en fredelig livsstil og har samtidig alle daglige faciliteter inden for gåafstand – butikker, restauranter, skoler og lokale tjenester.Beliggende kun 12 km fra strandene i La Marina og Guardamar del Segura og med nem adgang til motorvej AP-7, er dette boligområde perfekt forbundet med de vigtigste kystbyer på Costa Blanca.Elegante moderne villaer med privat poolDisse moderne to-etagers villaer er designet med henblik på komfort, funktionalitet og stil. I stueetagen finder du et lyst åbent køkken, der er forbundet med stue-spisestuen, med store skydedøre, der åbner direkte ud til terrassen og den private have med swimmingpool. Stueetagen har også et soveværelse med eget badeværelse, et gæstetoilet og et praktisk udendørs vaskerum.På første sal er der to ekstra soveværelser, et badeværelse og adgang til en stor 60 m2 åben terrasse, perfekt til solbadning eller afslapning, mens du nyder det middelhavsklima. Hvert hus har privat parkering inde på grunden.Kvalitetsfinish og moderne komfortDisse villaer er bygget med materialer af høj kvalitet og moderne design og er fuldt udstyrede til helårsbeboelse. De vigtigste funktioner omfatter:Udvendigt tømrerarbejde med termisk broafbrydelseMotoriserede persiennerVarmtvandssystem drevet af aerotermisk energiFuldt installeret kanaliseret airconditionPrivat swimmingpoolPrivat parkering og anlagt haveInteriøret kombinerer elegance og funktionalitet, maksimerer det naturlige lys og tilbyder et enestående boligmiljø med en stærk forbindelse mellem indendørs og udendørs rum.Fremragende beliggenhed tæt på altDolores har en strategisk beliggenhed, der giver en balance mellem ro og tilgængelighed.Vigtige afstande:Strandene i La Marina og Guardamar del Segura: 12 kmAlicante Lufthavn (Elche-El Altet): 30 km (25 minutter i bil)Murcia-Corvera Lufthavn: 70 km (1 time i bil)Golfbaner: 15 kmAlicante by: 40 kmLev den middelhavsinspirerede livsstil i DoloresDisse nybyggede villaer i Dolores tilbyder den perfekte kombination af moderne design, komfort og nærhed til kysten. De er ideelle til både permanent ophold og ferieophold og tilbyder en fredfyldt middelhavsinspireret livsstil omgivet af natur og bekvemmeligheder.Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning og gøre dit drømmehus i Dolores til virkelighed.



Funktioner:

Funktioner	Energi rating	CO2 -emissionsklassificering
Useable Build Space: 120 Msq.	B	B
Private pool		
Beach: 12000 Meters		
Parking - Space		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Location: Rural		
Terrace: 85 Msq.		