



## Villa / Chalet en venta en Dolores

465.000 €

Referencia: N9269   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 256m<sup>2</sup>   Construido: 183m<sup>2</sup>   Terraza: 85m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Dolores

Modernas villas de nueva construcción en Dolores, Alicante&#13;&#13;Vida contemporánea en el corazón de la Vega Baja&#13;Descubra esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción en Dolores, una encantadora localidad de la Vega Baja del Segura, al sur de Alicante. Conocida por su carácter tradicional español y rodeada de exuberantes paisajes, Dolores ofrece un estilo de vida tranquilo y, al mismo tiempo, cuenta con todos los servicios necesarios a poca distancia: tiendas, restaurantes, colegios y servicios locales.&#13;&#13;Situada a solo 12 km de las playas de La Marina y Guardamar del Segura, y con fácil acceso a la autopista AP-7, esta zona residencial está perfectamente conectada con las principales localidades costeras de la Costa Blanca.&#13;&#13;Elegantes villas modernas con piscina privada&#13;Estas modernas villas de dos plantas han sido diseñadas para ofrecer comodidad, funcionalidad y estilo. En la planta baja, encontrará una luminosa cocina abierta conectada al salón-comedor, con grandes puertas correderas que dan directamente a la terraza y al jardín privado con piscina. La planta baja también cuenta con un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y una práctica zona de lavandería al aire libre.&#13;&#13;En la primera planta hay dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño y acceso a una gran terraza abierta de 60 m2, perfecta para tomar el sol o relajarse mientras se disfruta del clima mediterráneo. Cada vivienda incluye aparcamiento privado dentro de la parcela.&#13;&#13;Acabados de calidad y comodidad moderna&#13;Construidas con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo, estas villas están totalmente equipadas para vivir todo el año. Las principales características incluyen:&#13;Carpintería exterior con rotura de puente térmico&#13;Persianas motorizadas&#13;Sistema de agua caliente alimentado por energía aerotérmica&#13;Aire acondicionado por conductos totalmente instalado&#13;Piscina privada&#13;Aparcamiento privado y jardín ajardinado&#13;&#13;Los interiores combinan elegancia y funcionalidad, maximizando la luz natural y ofreciendo un entorno de vida excepcional con una fuerte conexión entre los espacios interiores y exteriores.&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de todo&#13;Dolores goza de una ubicación estratégica, que ofrece un equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad.&#13;Distancias clave:&#13;Playas de La Marina y Guardamar del Segura: 12 km&#13;Aeropuerto de Alicante (Elche-El Altet): 30 km (25 minutos en coche)&#13;Aeropuerto de Murcia-Corvera: 70 km (1 hora en coche)&#13;Campos de golf: 15 km&#13;Ciudad de Alicante: 40 km&#13;&#13;Viva el estilo de vida mediterráneo en Dolores&#13;Estas villas de nueva construcción en Dolores ofrecen la combinación perfecta de diseño moderno, comodidad y proximidad a la costa. Ideales tanto para residencia permanente como para vacaciones, proporcionan un estilo de vida mediterráneo sereno, rodeado de naturaleza y comodidades.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer realidad la casa de sus sueños en Dolores.&#13;



Características:

Características

Useable Build Space: 120 Msq.  
Private pool  
Beach: 12000 Meters  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Location: Rural  
Terrace: 85 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B